

В Тамбовской области продолжается рост счетов эскроу

За два месяца в Тамбовской области количество счетов эскроу выросло на 144 единицы. Всего с января по сентябрь в регионе заключено 508 таких счетов (есть ли общая сумма на этих счетах?). Всего по стране открыто почти 180 тысяч эскроу-счетов на 607 млрд рублей. Об этом сообщили в региональном отделении Банка России.

По состоянию на 1 сентября между застройщиками и банками региона заключено 2 кредитных договора на сумму свыше 395 млн рублей, раскрыто 130 эскроу счетов на сумму 133 млн рублей. Это значит, по данным проектам квартиры уже сданы и дольщик получили ключи от своих новостроек. Напомним, что механизм эскроу-счетов при долевом строительстве используется с июля прошлого года. Он призван защитить права дольщиков – при использовании счетов эскроу застройщик получает деньги только после подписания акта о введении дома в эксплуатацию. Заметный рост использования таких счетов при покупке жилья особенно наблюдается во втором и третьем квартале текущего года.