

Более 9,5 тысяч ипотечных кредитов оформили тамбовчане в прошлом году

В 2020 году в Тамбовской области выдано 9560 ипотечных кредитов на сумму 19,5 млрд рублей. Только в декабре 2020 года жители области взяли 1082 ипотечных кредита на сумму 2,3 млрд руб. Общий прирост суммы таких кредитов за год – 39,1%.

Средний размер ипотечного кредита по итогам прошлого года в регионе составил свыше 2 млн рублей, обычно такой кредит жители Тамбовщины оформляли сроком на 18,9 лет.

«Спрос на ипотеку поддерживается как за счет общего снижения процентных ставок, так и благодаря программе государственной поддержки льготного кредитования на приобретение жилья от застройщика под 6,5%. Так, рамках госпрограммы в регионе согласно сведениям ДОМ.РФ уже выдано 1387 кредитов на 2,4 млрд рублей, – сообщил управляющий Отделением Тамбов Банка России Михаил Носенков, – А средневзвешенная процентная ставка по ипотеке в декабре прошлого года составила 7,2% годовых, снизившись за год на 1,7 процентных пункта».

Совокупный ипотечный кредитный портфель к началу 2021 года составил 41,3 млрд рублей. В Тамбовской области своевременно обслуживаются 99,6% ипотечных жилищных кредитов.