

Число счетов эскроу в Тамбовской области растет

В Тамбовской области с января на 64% выросло число открытых счетов эскроу в долевом строительстве. Как сообщают в Отделении Тамбов ГУ Банка России по ЦФО, на 1 марта 2020 года количество открытых тамбовчанами счетов эскроу составило 117. В конце января их было 71. Из них «раскрытых» за 2 месяца, т.е. по тем объектам, по которым строительство уже завершено – 5.

«Застройщик не получает деньги напрямую, вместо этого они хранятся на счетах эскроу в уполномоченных банках. Забрать их застройщик может только после передачи первому покупателю ключей от нового жилья», – рассказал об особенностях такого финансирования долевого строительства управляющий Отделением Тамбов ГУ Банка России по ЦФО Михаил Носенков.

В Отделении Тамбов напоминают, что проектное финансирование исключает случаи, когда дольщики оставались и без денег, и без жилья, так как застройщик не может привлекать деньги на один объект, а строить на них другой – за этим следит уполномоченный банк. Для возведения дома он должен использовать собственные средства или банковские кредиты.

Главный плюс такого механизма – риски потерять деньги сводятся к минимуму, а суммы на счетах эскроу в размере до 10 млн рублей попадают в систему страхования вкладов.