

ДОГОВОР №
найма обучающимся жилого помещения в
студенческом общежитии № _____

г. Тамбов

« _____ » _____ 20____ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тамбовский государственный технический университет», именуемый в дальнейшем «Университет» в лице начальника Управления социально-воспитательной работы и молодежной политики Забавникова Михаила Владимировича, действующего на основании доверенности от « ____ » _____ 20____ г. № _____, и физическое лицо _____,

именуемое в дальнейшем «Проживающий», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Университет представляет Проживающему для временного проживания на весь период обучения с « ____ » _____ 20____ г. по « ____ » _____ 20____ г. место в комнате № _____ студенческого общежития (далее по тексту – «Жилое помещение») в соответствующем падеже по адресу: _____.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением и на время обучения Проживающего в Университете.

3. Техническое состояние Жилого помещения, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, соответствует техническим и санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий и на день заключения настоящего договора находится в удовлетворительном рабочем состоянии.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА УНИВЕРСИТЕТА

1. Предоставить Проживающему свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания Жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

2. Предоставить в личное пользование Проживающему исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами (перечень инвентаря и оборудования является неотъемлемым приложением к настоящему Договору).

3. Обеспечить предоставление Проживающему коммунальных услуг.

4. Обеспечить возможность пользования Проживающим всеми социально-бытовыми помещениями (кухней, умывальной комнатой, туалетом и т.д.).

5. Обеспечить замену постельного белья не менее одного раза в 10 дней.

6. В период массовых заездов Проживающих организовать заселение студенческого общежития ежедневно, в том числе в выходные дни в период с 8 до 20 часов.

7. Организовать пропускную систему в студенческое общежитие.

8. При вселении информировать Проживающего о его правах и обязанностях, а также о локальных нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий, и вносимых в них изменениях.

9. Предоставлять право Проживающему пользоваться личными бытовыми электроприборами с соблюдением правил безопасности и инструкций по пользованию.

Примечание: Пользование в жилых комнатах студенческого общежития личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном университетом порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат (блоков), в которых используются указанные приборы, аппаратура.

10. Осуществлять текущий и капитальный ремонт студенческого общежития. Обеспечить своевременную подготовку студенческого общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро-, газо- и водоснабжения студенческого общежития.

11. На время проведения капитального ремонта либо в случае возникновения аварийной ситуации, препятствующей безопасному проживанию в Жилом помещении, переселить Проживающего в другое жилое помещение в одном из студенческих общежитий.

Примечание: За сохранность документов, денежных средств и личного имущества Проживающего Университет ответственности не несет.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПРОЖИВАЮЩЕГО

1. Использовать Жилое помещение по назначению для личного проживания и стать на регистрационный учет в соответствующем отделении УФМС России по г. Тамбову.

2. Осуществлять пользование Жилым помещением с учетом требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, правил проживания в студенческом общежитии и Правила внутреннего распорядка университета.

3. Не допускать распития спиртных напитков или появления в студенческом общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения.

4. Обеспечивать сохранность Жилого помещения, бережно относиться к оборудованию и инвентарю и иному имуществу студенческого общежития.

5. Экономно расходовать потребляемые во время проживания энергоресурсы. Дополнительно оплачивать потребленную электроэнергию в случае разрешенного администрацией студенческого общежития пользования личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой.

Примечание: Плата вносится в равных долях затрат (стоимости электроэнергии) проживающими тех комнат (блоков), в которых используются указанные приборы, аппаратура.

6. Своевременно вносить оплату в установленных размерах за проживание, коммунальные, бытовые и дополнительные услуги.

7. Возмещать причиненный по вине Проживающего материальный вред в связи с порчей помещений, оборудования и инвентаря и иного имущества студенческого общежития.

8. Поддерживать надлежащее состояние Жилого помещения, производить его уборку, уборку комнаты, в которой находится Жилое помещение, а также санитарных блоков в студенческом общежитии секционного (гостиничного) типа, участвовать в работах по самообслуживанию в студенческом общежитии, в работах по благоустройству и уборке территории, прилегающей к студенческому общежитию.

9. При обнаружении неисправностей Жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщить о них администрации студенческого общежития.

10. Переселяться на время капитального ремонта либо в случае возникновения аварийной ситуации, препятствующей безопасному проживанию в Жилом помещении, в другое жилое помещение, предоставленное Университетом в одном из студенческих общежитий.

11. Допускать в Жилое помещение в любое время суток представителя Университета или представителя администрации студенческого общежития для осмотра технического состояния Жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, а также для контроля за соблюдением требований правил проживания в студенческом общежитии.

12. За нарушение обязательств проживающего (пп. 1-11 данного раздела), правил проживания в общежитии, Положения о студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Тамбовский государственный технический университет» (ФГБОУ ВО «ТГТУ») обучающийся подлежит выселению из общежития.

13. При выселении (независимо от причины выселения) освободить Жилое помещение в течение 3-х дней, сдать его по акту приема-передачи, сдать полученный в пользование инвентарь, ключи от Жилого помещения, пропуск, сняться с регистрационного учета в соответствующем отделении УФМС России по г. Тамбову.

4. СТОИМОСТЬ ПРОЖИВАНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

7.1. Стоимость проживания (далее по тексту – «стоимость проживания») в соответствующем надежде) включает в себя размер платы за пользование Жилым помещением (плата за наем), размер платы за коммунальные услуги, размер платы за дополнительные услуги.

7.1.1. Размер платы за пользование Жилым помещением (платы за наем) определяется и размер платы за дополнительные услуги определяются калькуляцией с учетом мнения Совета обучающихся и Студенческого сектора Профкома ТГТУ, утверждаются приказом ректора Университета и не может превышать максимальный размер такой платы, установленный Минобрнауки России.

7.1.2. Размер платы за коммунальные услуги определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

7.1.3. На дату заключения настоящего договора стоимость проживания в месяц составляет _____ (_____) руб.

7.1.4. Изменение стоимости проживания оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

7.2. Стоимость проживания в размере, утвержденном приказом ректора, подлежит оплате в течение всего времени проживания, включая период каникул, путем внесения денежных средств в кассу Университета с выдачей кассового чека, ежемесячными платежами до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, или предварительным платежом за семестровый период.

7.3. При кратковременном проживании оплата производится за каждый день проживания по утвержденному приказом ректора тарифу.

7.4. Плата за пользование студенческим общежитием взимается с обучающихся за все время их проживания и за период каникул. При выезде Проживающего в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. За нарушение правил проживания в студенческом общежитии и условий настоящего Договора Проживающий может быть подвергнут общественному, административному или дисциплинарному воздействию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации вплоть до выселения из общежития и отчисления из университета.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

1. Настоящий договор подлежит расторжению:

- 1) в любое время по соглашению сторон;
- 2) в любое время по желанию Проживающего;
- 3) при прекращении обучения (отчислении) Проживающего;
- 4) в судебном порядке по требованию Университета в случае:
 - а) неисполнения Проживающим обязательств по договору;
 - б) выезда Проживающего в другое место жительства;
 - в) неоплаты Проживающим стоимости проживания в течение более 6 месяцев;
 - г) разрушения или повреждения Жилого помещения Проживающим или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
 - д) систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном студенческом общежитии;
 - е) при нарушении правил проживания;
 - ж) использования Жилого помещения не по назначению.

2. В случае возникновения споров по Договору или жалоб Проживающего они рассматриваются первоначально администрацией общежития и студсоветом, а в случае неудовлетворения претензий – администрацией Университета и студенческим профкомом в присутствии Проживающего.

3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, один из которых находится у администрации Университета, второй – у Проживающего, третий в соответствующем отделе УФМС России по г. Тамбову.

4. Договор вступает в силу с даты его подписания.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Университет:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Тамбовский государственный технический университет»
ОГРН 1026801156557, ИНН 6831006362,
392000, г. Тамбов, ул. Советская, 106;
УФК по Тамбовской области (ФГБОУ ВПО «ТГТУ»),
л/с 20646U94430, р/с 40501810468502000001
в ГРКЦ ГУ Банка России по Тамбовской области
г. Тамбова, БИК 046850001

Проживающий:

паспорт серии _____ № _____
выдан _____

« _____ » _____ г.;

зарегистрирован по адресу: _____

фактически проживает по адресу: _____

Контактный телефон _____

(должность)

подпись (_____)
фамилия, инициалы

подпись (_____)
фамилия, инициалы

С правилами проживания в студенческом общежитии ознакомлен(а) и обязуюсь их соблюдать:

подпись (_____)
фамилия, имя, отчество – собственноручно и полностью написать

Дата ознакомления: « _____ » _____ 20 _____ г.