

23 октября 2020 г. состоялась встреча студентов Юридического института ТГТУ с адвокатами Лахаревым Александром Анатольевичем, Лахаревой Ириной Борисовной и генеральным директором ООО «Управляющая компания Центральная» Черемисиным Алексеем Ивановичем. Встреча проведена в формате мастер-класса.

Мероприятие было организовано кафедрой «Гражданское право и процесс». Участие в мероприятии также приняли представители кафедры «Теория и история государства и права» и Юридической клиники «Студенческая правовая приемная» ТГТУ. Мастер-класс был проведен для студентов Юридического института направлений подготовки «Юриспруденция» и «Правовое обеспечение национальной безопасности».



Целью мероприятия стало обсуждение актуальных вопросов правового регулирования и правоприменения в сфере ЖКХ.

Предметом общения практиков и студентов стали следующие вопросы: несение бремени содержания общего имущества в многоквартирном доме; проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме; осуществление перепланировки и переустройства жилых и нежилых помещений; расчет платы за жилищные и коммунальные услуги; защита прав жильцов при некачественном оказании жилищно-коммунальных услуг (залитие кровли, затопление подвала, отказ в раскрытии информации о фактах ЖКХ в отношении обслуживаемого жилищного фонда и о

договорном сопровождении содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома); соотношение правового режима коммерческой тайны и стандартов раскрытия информации в сфере ЖКХ; особенности процедур банкротства управляющих организаций. Также обсуждались вопросы контрольно-надзорной деятельности в отношении управляющих организаций и ресурсоснабжающих организаций как профессиональных участников рынка жилищно-коммунальных услуг.



Особое внимание было уделено проблеме гражданской позиции, инициативности и мотивации собственников помещений многоквартирного дома, а именно, обсуждалась проявляющая себя на практике индифферентность собственников к решению вопросов владения, пользования, распоряжения и содержания общего имущества; анализировались причины такого поведения, рассматривались механизмы стимулирования к активному участию жильцов в решении общедомовых вопросов, в том числе в плане пересмотра действующих в настоящее время административных и организационных процедур проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и его документального оформления.

Указанные вопросы рассматривались в аспекте системного применения норм материального и процессуального права; выводы участников дискуссии строились с учетом их профессионального опыта в сфере ЖКХ.

Традиционно для мероприятий, организуемых для студентов с участием практиков, стало обсуждение вопроса профессионального самоопределения выпускника вуза, его мотивации к постоянному самообразованию и карьерному росту, возможностей и перспектив профессиональной переориентации при смене места и направления юридической деятельности.



Выступление практиков сопровождалось примерами из собственной юридической практики, в том числе из опыта правового сопровождения гражданских дел в суде по жилищным спорам с управляющими организациями, ресурсоснабжающими организациями, государственными и муниципальными органами.

Мероприятие прошло на высоком уровне взаимодействия выступающих и аудитории, эмоциональной открытости и сопричастности всех участников встречи к рассматриваемым вопросам и проблемам.

Юридический институт ТГУ выражает

***Лахареву Александру Анатольевичу,
Лахаревой Ирине Борисовне,
Черемисину Алексею Ивановичу***

***благодарность и признательность в проведении данной встречи
и надеется на дальнейшее плодотворное сотрудничество.***