

Юридическим институтом ТГТУ кафедрой «Гражданское право и процесс» 09 октября 2018 года проведен Круглый стол «Правовые гарантии прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с управляющей организацией» с участием практиков.

В работе Круглого стола приняли участие:

Горских Елена Владимировна – начальник договорно-правового отдела Жилищного комитета Администрации города Тамбова Тамбовской области;

Малютяк Дмитрий Дмитриевич – заместитель начальника отдела защиты прав потребителей Управления Роспотребнадзора по Тамбовской области;

Торопов Михаил Владимирович – специалист по договорно-правовой работе ООО «ЖилТехСервис»;

Косов Роман Владимирович, к.и.н., доцент, доцент кафедры «Трудовое и предпринимательское право»;

Лаврик Татьяна Михайловна, к.ю.н., доцент, заведующий кафедрой «Гражданское право и процесс»;

Калинина Ирина Анатольевна, к.ю.н., доцент кафедры «Гражданское право и процесс»;

студенты, обучающиеся по программе бакалавриата, гражданско-правовой профиль (3-4 курсы).

Целью Круглого стола стал поиск ответа на вопрос о степени гарантированности прав и имущественных интересов собственников помещений в отношениях с управляющей компанией и эффективности предусмотренных законом способов их защиты.

Проблемным полем Круглого стола выступили следующие вопросы:

правовая природа договора управления многоквартирным домом;

обязанности управляющей организации перед собственниками помещений (жилых и нежилых помещений) в МКД;

порядок и форма отчетности управляющей организации перед собственниками помещений (жилых и нежилых помещений) в МКД, а также состав информации и документов, которые управляющая организация будет обязана предоставлять по требованию собственников помещений (в т.ч. с учетом действующего положения о коммерческой тайне);

особенности защиты прав собственников жилых помещений и нежилых помещений в отношениях с управляющей организацией в случаях выявления фактов неисполнения управляющей организацией своих обязательств;

ответственность управляющей организации при выявлении фактов неисполнения ею договорных обязательств, в том числе, порядок перерасчета оплаты ЖКХ;

основания и порядок расторжения договора на управление, ремонт и содержание общего имущества МКД;

полномочия контрольно-надзорных органов в системе механизмов защиты прав собственников помещений в МКД;

профессиональная этика управляющих организаций для устойчивого развития региона;

иные вопросы.

