

*На правах рукописи*

**ФРОЛОВ Сергей Анатольевич**

**ИПОТЕКА ЗЕМЛИ В ТАМБОВСКОЙ ГУБЕРНИИ В 1884 – 1917 гг.  
(на примере деятельности Крестьянского и Дворянского банков)**

Специальность 07.00.02 – «Отечественная история»

**А В Т О Р Е Ф Е Р А Т**  
диссертации на соискание ученой степени  
кандидата исторических наук

Пенза – 2004

Диссертация выполнена на кафедре истории и философии Тамбовского государственного технического университета

Научный руководитель      доктор исторических наук, профессор  
*Есиков Сергей Альбертович*

Официальные оппоненты:    доктор исторических наук, профессор  
*Кабытов Петр Серафимович*

кандидат исторических наук, доцент  
*Белоусов Сергей Владиславович*

Ведущая организация

Ростовский государственный  
экономический университет (РИНХ)

Защита состоится 20 января 2005 г. в 14 часов на заседании диссертационного совета К.212.185.01 по защите диссертаций на соискание ученой степени кандидата исторических наук при Пензенском государственном педагогическом университете им. В.Г. Белинского по адресу: 440026, г. Пенза, ул. К. Маркса 4, корп. № 6, ауд. 8.

С диссертацией можно ознакомиться в библиотеке Пензенского государственного педагогического университета.

Автореферат разослан \_\_\_\_ декабря 2004 г.

Ученый секретарь  
диссертационного совета



В.И. Первушкин

---

---

Подписано к печати 09.12.2004

Гарнитура Times New Roman. Формат 60 × 84/16. Бумага офсетная.

Печать офсетная. Объем: 1,28 усл. печ. л.; 1,26 уч.-изд. л.

Тираж 100 экз. С. 853

Издательско-полиграфический центр ТГТУ  
392000, Тамбов, Советская, 106, к. 14

## ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОТЫ

Актуальность темы. Современное народное хозяйство экономически развитых стран активно использует ипотечный кредит. Залоговые операции с земельными участками сельскохозяйственного назначения получили широкое распространение во всех странах с развитой рыночной аграрной экономикой, в которых не только признаются, но и защищаются такие конституционные права, как свобода предпринимательской деятельности, свобода договора, право частной собственности на землю, составляющие основу правовой инфраструктуры рынка. Аналогичная ситуация наблюдалась и в дореволюционной России, имевшая развитую сеть учреждений долгосрочного кредита, куда входили государственные и частные земельные банки и где на протяжении многих лет практиковались различные формы кредитования под залог земли с вещным обеспечением.

После революции 1917 года и отмены частной собственности на землю были запрещены все гражданско-правовые сделки с землей, упразднено понятие залога недвижимости. Термин «ипотека» был востребован в России лишь семьдесят с лишним лет спустя. Возрождение ипотечного кредита сопровождается определенными трудностями, но уже первый опыт показывает, что в России у него есть будущее. В июле 1998 года вступил в действие Закон РФ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», в 2001 году был принят Государственной Думой «Земельный Кодекс РФ», а в 2002 году подписан президентом РФ Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Однако до сих пор сделки, связанные с залогом сельскохозяйственных земель, не получили большого распространения. Незрелость залоговых отношений связана не только с недостаточным развитием ипотечного законодательства, но и с отсутствием практического опыта в данной сфере.

В разрешении проблем нынешней ипотеки незаменимую помощь может оказать изучение уникального опыта прошлого. А для этого, как нам кажется, необходимо обратиться к опыту работы дореволюционных государственных кредитных учреждений – Крестьянского поземельного и Дворянского земельного банков.

Объектом исследования является деятельность Крестьянского поземельного и Государственного дворянского земельного банков.

Предметом исследования является ипотека земли в Тамбовской губернии в период 1884 – 1917 годов.

Географическими рамками исследования избрана Тамбовская губерния, занимавшая значительную площадь в Центрально-Черноземном регионе и нуждавшаяся в дополнительных денежных средствах для увеличения крестьянского землевладения и поддержания поместного дворянства.

Хронологические рамки исследования учитывают время деятельности Государственных земельных банков в Тамбовской губернии (1884 – 1917 годы). В ходе исследования Крестьянского банка используется периодизация, учитывающая два поворотных момента в его деятельности: 1) банковская реформа 1895 года, связанная с утверждением нового устава; 2) включение банка в землеустроительные мероприятия в 1906 году.

В изучении деятельности Тамбовского отделения Крестьянского банка определены следующие периоды: I) 1883 – 1895 годы; II) 1896 – 1905 годы; III) 1906 – 1917 годы. При исследовании деятельности Тамбовского отделения Дворянского банка используется периодизация рубежа XIX – XX веков, в которой определены периоды: I) 1885 – 1900 годы; II) 1901 – 1917 годы.

Историография. Первые попытки освещения истории ипотечного кредита в связи с историей кредитных учреждений в России были предприняты еще в дореволюционный период. К официальным изданиям, освещающим с правительственной точки зрения историю кредитных (в том числе и ипотечных) учреждений в России с середины XVIII века до начала XX века относятся работы А.М. Гурьева<sup>1</sup> и Я.И. Печерина<sup>2</sup>. Характерной особенностью данных работ является отсутствие какого-либо критического подхода к материалу. В официальном духе был написан и очерк Д.И. Рихтера<sup>3</sup>, заведующего статистическим делопроизводством Дворянского банка, посвященный истории государственных ипотечных учре-

<sup>1</sup> Гурьев А.М. К реформе Крестьянского банка. СПб., 1894. 67 с. Он же. Очерк развития кредитных учреждений в России. СПб., 1904. 158 с.

<sup>2</sup> Печерин Я.И. Исторический опыт правительственных общественных и частных кредитных установлений в России. СПб., 1904. 71 с.

<sup>3</sup> Рихтер Д.И. Государственные земельные банки в России и их дальнейшая судьба // Аграрные вопросы в России. Пг., 1917. Вып. 2. С. 2 – 18.

ждений.

Другая группа работ включает монографии, непосредственно посвященные ипотечному кредиту и отдельным ипотечным банкам. В дореволюционной литературе о долгосрочном кредите выделяют несколько направлений: дворянско-консервативное<sup>4</sup>, либерально-буржуазное<sup>5</sup>, либерально-народническое<sup>6</sup> – между которыми шла полемика по следующим вопросам: 1) о причинах роста задолженности; 2) о преобразованиях, необходимых в сферах земельного кредита для облегчения положения землевладельцев; 3) о роли государства в этих преобразованиях; 4) об интересах, которые должно выражать государство.

Консервативно-помещичья точка зрения нашла отражение в работах 60 – 90-х годов XIX века. Впоследствии по мере изменения экономической ситуации, дифференциации самих помещичьих хозяйств интерес к ней значительно уменьшается. Первоначально в большинстве таких работ вопрос о земельном кредите связывался с «судьбой дворянского землевладения» и «оскудением» дворянства. Выразители интересов консервативного дворянства доказывали необходимость создания сословного, привилегированного ипотечного банка для «спасения» дворянства. Они выступали за активное вмешательство государства в отношения между кредиторами и заемщиками-дворянами на стороне последних.

Научные работы, представлявшие различные оттенки буржуазно-литературной экономической мысли, весьма многочисленны. На наш взгляд, наибольший интерес представляет работа С.С. Хрулева, который выступает против удешевления ипотечного кредита, доказывая свою точку зрения с учетом народного хозяйства в целом. Он утверждает, что дешевизна ипотечного кредита отвлекает значительные средства от сельского хозяйства, так как делает «выгодным залог своих земель ради получения ссуды в различные предприятия»<sup>7</sup>. По мнению автора, дело не в дороговизне кредита, а в его непроизводительности. Отсюда необходимость принять меры по дальнейшему развитию продуктивности и товарности сельского хозяйства. Исследование Хрулева, пожалуй, самое глубокое из всех дореволюционных работ, посвященных истории ипотечного кредита в России: автор не только подвел своеобразные итоги в изучении ипотеки к концу XIX века, но и сумел наметить ряд таких взаимосвязанных проблем, как роль ипотеки в процессе мобилизации земельной собственности, влияние земельного кредита на развитие помещичьего хозяйства, сословный и социальный состав заемщиков земельных банков и прочее.

Отметим труды М.Я. Герценштейна, высокого профессионала в банковской сфере, которые позволяют сопоставить постановку ипотечного кредита в России, Германии, Австро-Венгрии<sup>8</sup>. У него же имеются работы, посвященные Крестьянскому банку, в которых автор приходит к выводу, что банк не в силах вывести крестьянство из нужды, для этого необходимы другие учреждения<sup>9</sup>.

Единственным обстоятельным исследованием, посвященным Крестьянскому банку, в дореволюционной литературе является работа А.Н. Зака<sup>10</sup>. В ней прослеживается деятельность Крестьянского земельного банка с момента его возникновения до 1910 года. Благодаря подробному анализу всех материалов банковской статистики, Заку удалось дать исчерпывающий ответ на вопросы о причинах недоимочности клиентов банка, о влиянии банковских оценок на рост земельных цен и платежеспособность заемщиков. Автор подробно остановился на эволюции официального аграрного курса и роли кредитного учреждения в реализации правительственных программ. Зак показал банк функционирующим исключительно в русле официального курса правительства. Но несмотря на характеристику «наиболее существенных сторон деятельности» Крестьянского банка за отдельные периоды, многие вопросы все-

<sup>4</sup> Мещерский А.В. Речь, произнесенная в Московском губернском земском собрании гласным князем А.В. Мещерским. М., 1867. 37 с.; Быстриин В. Земельный кредит и оскудение. СПб., 1895. 42 с.; Яковлев А.В. Земледелие, землевладение и кредит. СПб., 1899. 176 с.

<sup>5</sup> Рихтер Д.И. Задолженность частного землевладения // Влияние урожайных и хлебных цен на некоторые стороны русского народного хозяйства. СПб., 1897. С. 370 – 402; Хрулев С.С. Наш ипотечный кредит. СПб., 1898. 148 с.; Герценштейн М.Я. Харьковский крах. СПб., 1903. 186 с.; Зак А.М. Крестьянский поземельный банк (1883 – 1910 гг.). СПб., 1911. 521 с.; Курчинский М.А. Поземельная задолженность. Пг., 1917. 193 с.; Кауфман А.А. Аграрный вопрос в России. М., 1918. 267 с.

<sup>6</sup> Ходский Л.В. Поземельный кредит в России и отношение его к крестьянскому землевладению. М., 1882. 241 с. Он же. Земля и земледелец (экономическое и статистическое исследование). СПб., 1891. Т. 2. 314 с. Соболев М.П. Мобилизация земельной собственности и новое течение аграрной политики в Германии. М., 1898. 317 с.

<sup>7</sup> Хрулев С.С. Указ. соч., С. 82, 107.

<sup>8</sup> Герценштейн М.Я. Ипотечные банки и рост больших городов в Германии. СПб., 1902. 214 с.; Он же. Новейшие течения в учении о поземельном кредите в Германии. М., 1904. 192 с.

<sup>9</sup> Герценштейн М.Я. Крестьянский банк // Аграрный вопрос. М., 1905. Т. 1. С. 170 – 197; Он же. Национализация земли, Крестьянский банк и выкупная операция. М., 1905. 136 с.

<sup>10</sup> Зак А.М. Крестьянский поземельный банк (1883 – 1910 гг.). СПб., 1911. 521 с.

таки были освещены неполно, либо остались вне поля зрения автора. Прежде всего, это касается мобилизации земли посредством банка, финансовой стороны его деятельности и связей с Дворянским банком.

Исследований экономистов либерально-народнического направления, посвященных непосредственно ипотечному кредиту, немного. Однако есть такие, где вопросы поземельного кредита затрагиваются в контексте иных экономических проблем<sup>11</sup>. Либерально-народнические экономисты в целом отрицательно оценивали воздействие ипотечного кредита на сельское хозяйство.

Советские историки неоднократно обращались к проблемам ипотечного кредита и деятельности земельных банков в связи с общей характеристикой социально-экономического развития России в период капитализма и предпосылок Октябрьской революции<sup>12</sup>, при изучении истории финансов и кредита<sup>13</sup>, в связи с характеристикой помещичьего хозяйства<sup>14</sup> и аграрной политики правительства<sup>15</sup>, анализом дворянской политики царизма<sup>16</sup>. В советской историографии содержится немало наблюдений по истории ипотечного кредита в России в период капитализма. Однако представляли они собой по большей части фрагментарные высказывания. В отдельных работах проявлялась тенденция рассматривать рост задолженности частного землевладения лишь как признак упадка помещичьих хозяйств, полукрепостнических по своему характеру.

Наряду с общим исследованием ипотечного кредита в советское время продолжалось изучение отдельно и деятельности Крестьянского поземельного банка. В конце 1950-х годов была опубликована монография

В.А. Вдовина<sup>17</sup>, которая охватывала первый период деятельности банка. В центре внимания автора находились вопросы социальной направленности кредита. Изучив состав клиентов банка за 1883 – 1895 годы, автор исследования пришел к неожиданным для советской историографии выводам. Большинство заемщиков историк относил к категории разоренного и задавленного нуждой среднего крестьянства, которое при расширении землевладения было способно укрепить свое хозяйство. Работа В.А. Вдовина является единственным в советской исторической литературе монографическим исследованием, посвященным Крестьянскому поземельному банку. В дальнейшем советские историки обращались к Крестьянскому банку в связи с ролью, которую он играл в проведении столыпинской аграрной реформы.

Среди подобного рода исследований основательностью подхода к анализу операций Крестьянского банка выделяется монография С.М. Дубровского<sup>18</sup>, где освещается деятельность данного учреждения в 1906 – 1916 годы. Исследуя условия заключения сделки, автор указывал на невозможность покупки земли у банка бедными крестьянами.

В поле зрения советских историков попадал и Дворянский банк. Так, Ю.Б. Соловьев<sup>19</sup>, исследуя продворянскую политику царизма, осветил вопрос о создании банка и поддержке правительством дворянства с помощью ссуд. Анфимов А.М.<sup>20</sup> изучая крупное помещичье хозяйство в одной из глав рассматривал географию залогов, структуру заложенных земель, оценки, перезалоги, публикации и торги в начале XX века. В своих наблюдениях, выводах он утверждал о непроизводительном, потребительском использовании ссуд, выдававшихся Дворянским банком.

В конце 80-х годов XX века появилась монография А.П. Корелина<sup>21</sup>. Автор, рассматривая основные формы и виды сельскохозяйственного кредита, выделял двойственный характер воздействия ипотечно-

<sup>11</sup> Каблуков Н.А. Лекции по экономике сельского хозяйства. М., 1897. 48 с.; Соболев М.Н. Мобилизация земельной собственности и новое течение аграрной политики в Германии. СПб., 1898. 317 с.

<sup>12</sup> Черменский П.Н. От крепостного права к Октябрю в Тамбовской губернии (1861 – 1917 гг.). Тамбов, 1928. 100с.; Першин П.Н. Аграрная революция в России. М., 1966. Т. 1. 490 с.; Ковальченко И.Д., Милов Л.В. Всероссийский аграрный рынок XVIII – начало XX века: Опыт количественного анализа. М., 1974. 413 с.; Ковальченко И.Д., Селунская Н.Б., Литваков Б.М. Социально-экономический строй помещичьего хозяйства Европейской России в эпоху капитализма. М., 1982. 264 с.; Бовыкин В.И. Россия накануне великих свершений. М., 1988. 151 с.

<sup>13</sup> Гиндин И.Ф. Русские коммерческие банки: из истории финансового капитала в России. М., 1948. 453 с.; Погребинский А.П. Очерки истории финансов дореволюционной России (XIX – XX вв.) М., 1954. 268 с.; Корелин А.П. Сельскохозяйственный кредит в России в конце XIX – начале XX века. М., 1988. 259 с.

<sup>14</sup> Анфимов А.М. Крупное помещичье хозяйство в Европейской России (конец XIX – начало XX в.) М., 1969. 394 с.

<sup>15</sup> Батурицкий Д.А. Аграрная политика царского правительства и Крестьянский поземельный банк. М., 1925. 141 с.; Дубровский С.М. Столыпинская земельная реформа. М., 1963. 599 с.; Сидельников С.М. Аграрная реформа Столыпина. М., 1973. 355 с.

<sup>16</sup> Соловьев Ю.Б. Самодержавие и дворянство в конце XIX в. М., 1973. 383 с.; Корелин А.П. Дворянство в пореформенной России (1861 – 1904 гг.) М., 1979. 304 с.; Соловьев Ю.Б. Самодержавие и дворянство в 1907 – 1914 гг. Л., 1990. 267 с.

<sup>17</sup> Вдовин В.А. Крестьянский поземельный банк (1883 – 1895 гг.). М., 1959. 107 с.

<sup>18</sup> Дубровский С.М. Указ. соч.

<sup>19</sup> Соловьев Ю.Б. Самодержавие и дворянство в конце XIX в. М., 1973. 383 с.

<sup>20</sup> Анфимов А.М. Указ. соч.

<sup>21</sup> Корелин А.П. Сельскохозяйственный кредит в России в конце XIX – начале XX в. М., 1988. 262 с.

го кредита на капиталистическую эволюцию сельского хозяйства. С одной стороны, большая часть ипотечных ссуд, полученных помещным дворянством, была каналом перемещения средств из сельского хозяйства в неземледельческую сферу, оказывала тормозящее влияние на изживание сословных феодальных градаций в землевладении. С другой стороны, ипотечный кредит ускорял мобилизацию земельной собственности и, хотя и медленно, утрачивал чисто сословный характер.

Современные исследователи продолжают изучать историю государственных кредитных учреждений России<sup>22</sup>, в том числе рассматривают деятельность Крестьянского и Дворянского банков в русле аграрной политики правительства<sup>23</sup>.

Среди последних работ следует выделить исследование Н.А. Проскуряковой<sup>24</sup>, в котором воссоздается история формирования, деятельность, специфика функционирования Государственных земельных банков. Анализируя деятельность Крестьянского банка, автор отводит ему большую роль в формировании частного крестьянского землевладения в России. В результате ипотечный кредит утрачивал сословный характер и приводил к ускорению процесса капиталистической мобилизации земельной собственности. По мнению исследователя, большинство клиентов земельных банков справлялось с платежами по ссудам, и массового разорения помещиков ипотечными платежами не было.

Как в дореволюционной, так и в современной историографии исследование деятельности Крестьянского и Дворянского банков рассматривалось на общероссийском уровне. В настоящее время имеется лишь одно исследование, посвященное деятельности одного из отделений Крестьянского банка<sup>25</sup>. Между тем, функционирование Крестьянского банка в Тамбовской губернии вызывает интерес у исследователей, ведущих разработки в русле крестьяноведческой тематики, столыпинского землеустройства<sup>26</sup>, а деятельность Дворянского банка – у историков, занимающихся проблемами пореформенного дворянства<sup>27</sup>. Однако отсутствие специального исследования, посвященного работе Тамбовских отделений Дворянского и Крестьянского банков, позволили нам обозначить новую проблему в изучении истории государственного ипотечного кредита.

Цель и задачи исследования. Наше исследование имеет целью изучение региональной организации ипотечного кредитования, осуществлявшегося Крестьянским поземельным и Государственным дворянским земельными банками, выявление основных направлений и результатов их деятельности в Тамбовской губернии.

В соответствии с целью исследования нами определяются следующие задачи:

- 1 Изучить структуру и формы кредитного обслуживания отделений Крестьянского и Дворянского земельных банков.
- 2 Исследовать процесс эволюции деятельности Крестьянского банка в Тамбовской губернии.
- 3 Проследить за развитием ипотечного кредитования Дворянского банка в Тамбовской губернии.
- 4 Определить характер деятельности земельных банков в Тамбовской губернии.

Источниковая база. Источники, составившие основу исследования, можно разделить на несколько крупных групп: архивные документы, справочно-статистические издания, документы законодательного характера.

Комплекс архивных источников составили документы Государственного архива Тамбовской области (ГАТО). Нами были изучены фонды: Тамбовского отделения Государственного дворянского поземельного банка (Ф. 168), Тамбовского отделения Государственного крестьянского поземельного банка (Ф. 169), Тамбовской губернской землеустроительной комиссии (Ф. 41), Тамбовского губернского предводителя дворянства. Тамбовского губернского дворянского собрания (Ф. 161).

Большая часть используемых архивных источников составляют делопроизводственные материалы,

<sup>22</sup> Андрушин С.А. Банковская система России (особенности эволюции и концепция развития). М., 1998. 321 с.; Мехряков В.Д. Развитие кредитных учреждений в России. М., 1996. 296 с.; Калинина Н.Н. Становление и развитие кредитно-финансового дела в России: XVIII – начало XX в. М., 2002. 168 с.; Проскурякова Н.А. Земельные банки Российской империи. М., 2002. 517 с.

<sup>23</sup> Зырянов П.Н. Крестьянская община Европейской России 1907 – 1914 гг. М., 1992. 256 с.; Дякин В.С. Деньги для сельского хозяйства 1892 – 1914 гг. Аграрный кредит в экономической политике царизма. СПб., 1997. 354 с.

<sup>24</sup> Проскурякова Н.А. Земельные банки Российской империи. М., 2002. 517 с.

<sup>25</sup> Устина Н.А. Крестьянский поземельный банк в Среднем Поволжье (по материалам Самарской, Саратовской, Симбирской губерний): Дис. ... канд. ист. наук. Самара, 1998.

<sup>26</sup> Есиков С.А. Крестьянское хозяйство Тамбовской губернии в начале XX века (1900 – 1921 гг.). Тамбов, 1998. 107 с.; Косов Р.В. Крестьянская земельная собственность Тамбовской губернии в структуре частного землевладения (1861 – 1906 гг.): (Опыт микроисторического анализа): Дис. ... канд. ист. наук. Тамбов, 2000.; Токарев Н.В. Столыпинское землеустройство в Тамбовской деревне (1906 – 1916 гг.) // Труды Тамбовского филиала юридического института МВД России. Тамбов, 2001. Вып. 4. С. 131 – 146.

<sup>27</sup> Кученкова В. Русские усадьбы. Тамбов, 2001. 143 с.; Баринаева Е.П. Власть и помещное дворянство России в начале XX века. Самара, 2002. 180 с.; Пенькова О.П. Дворянство Тамбовской губернии 1861 – 1906 гг.: Дис. ... канд. ист. наук. Самара, 2003.

которые разделяются на три группы: отчеты о деятельности банка, внутренние документы, переписка учреждений. Совокупность архивных источников группируется нами на массовые, имеющие обобщающий характер, и единичные – описание событий одного или нескольких дел. Наиболее привлекаемыми для исследуемой темы стали делопроизводственные материалы, содержащие сведения о деятельности Тамбовских отделений – Отчеты земельных банков, Приложения к отчетам, Статистические отчеты Тамбовских отделений.

К числу массовых внутренних документов отделений банков относятся постановления отделений банков за «операционный» год, журналы заседаний торгового присутствия, отчеты заведующих имениями Крестьянского банка. Привлекаемые сведения данной группы источников позволили нам выявить общие и особенные черты в структуре залогов; определить причины назначения имений в продажу, результат торгов; выяснить, как осуществлялось хозяйственное заведование в имениях банка.

Единичные внутренние документы отделений банков – дела о выдаче ссуд, рассрочке платежей, продаже с торгов имений привлекались нами для определения специфики действия Крестьянского и Дворянского банков в конкретных случаях.

В следующую группу использованной делопроизводственной документации входит переписка Тамбовских отделений с заемщиками, губернскими и волостными правлениями, центральным управлением банков. Данные источники предоставили информацию о предварительных условиях сделки, причинах возникновения недоимок в платежах заемщиков, указаниях, поступающих от центрального управления по тем или иным вопросам деятельности.

Круг привлекаемых в диссертации источников включал и справочно-статистические издания. Для изучения особенностей землевладения в Тамбовской губернии использованы данные земской и аграрной статистики. Объектом интереса земской статистики являлось крестьянское хозяйство и частное землевладение в Тамбовской губернии<sup>28</sup>. Содержащиеся сведения позволили нам выявить необходимость привлечения ипотечного кредита для увеличения землевладения крестьян и поддержания дворянства. Сведения аграрной статистики<sup>29</sup> использовались нами для выяснения воздействия неурожая на число неисправных заемщиков банка, а также для подведения итогов деятельности Крестьянского банка в Тамбовской губернии.

К числу источников, дающих справочный материал о деятельности Тамбовских отделений, развитии сельского хозяйства и животноводства в Тамбовской губернии, структуре земельной собственности относятся «Адрес – календарь», «Сборник – календарь» и «Памятная книжка Тамбовской губернии»<sup>30</sup>.

В следующую группу источников входят документы законодательного характера: Положения, Уставы земельных банков, Сборники циркуляров и распоряжений, правил и инструкций. В Положениях и Уставах определялось направление деятельности кредитных учреждений, содержались сведения о структуре Центрального управления, отделений банков, о распределении полномочий в принятии решений между советом банка и региональными представительствами<sup>31</sup>. Большую ценность для изучаемой проблемы представляют сборники циркуляров и распоряжений, правил и инструкций, содержащие распоряжения министра финансов, управляющего банками, которые адресовались отделениям<sup>32</sup>.

Методологическую основу исследования составили системный подход и принцип историзма, которые предполагают анализ событий с учетом всех взаимосвязей с общеисторическими переменами в изучаемый период.

В диссертации использованы традиционные методы исторического исследования: историко-генетический для последовательного раскрытия эволюции организационных форм ипотечного кредита и развития операций Крестьянского и Дворянского банков; историко-сравнительный для определения места Тамбовских отделений в системе региональных представительств.

<sup>28</sup> Сборник статистических сведений по Тамбовской губернии. Тамбов, 1898. Т. 5 – 7, 10, 14, 15; Сведения о хуторских и отрубных участках. Тамбов, 1912. 17 с.

<sup>29</sup> Обзор Тамбовской губернии за 1905 г. Тамбов, 1907. 83 с.; Обзор Тамбовской губернии за 1906 г. Тамбов, 1908. 61 с.; Погубернские итоги Всероссийской сельскохозяйственной и поземельной переписи 1917 г. М., 1921. 146 с.

<sup>30</sup> Памятная книжка Тамбовской губернии на 1894 г. Тамбов, 1894. 24 с.; Сборник-календарь Тамбовской губернии на 1903 г. Тамбов, 1903. 376 с.; Адрес-календарь и справочная книжка Тамбовской губернии 1913 г. Тамбов, 1913. 629 с.

<sup>31</sup> Извлечение из положения о Крестьянском поземельном банке. Тамбов, 1884. 17 с.; Устав Крестьянского поземельного банка // Свод законов. СПб., 1910. Т. 11. С. 1922 – 1954; Устав Государственного дворянского земельного банка // Свод законов. СПб., 1910. Т. 11. С. 1887 – 1921.

<sup>32</sup> Сборники циркуляров и распоряжений по Государственному дворянскому земельному банку 1885 – 1889 гг. СПб., 1900. 215 с.; Сборник правил и инструкций по Крестьянскому поземельному банку 1883 – 1908 гг. СПб., 1908. 429 с.; Сборник циркуляров и распоряжений по Государственному дворянскому земельному банку 1910 – 1913 гг. СПб., 1914. 77 с.; Инструкция о порядке производства торгов на земли, заложенные в Крестьянском поземельном банке. СПб., 1914. 165 с.

Практическая значимость исследования заключается в том, что результаты работы могут быть использованы при чтении лекционных курсов по отечественной истории, спецкурсов по истории крестьянства, дворянства, ипотечного кредита, а также при подготовке обобщающих трудов по аграрной истории России в пореформенный период.

Научная новизна диссертации заключается в том, что в ней впервые проведено комплексное исследование структуры и функционирования Тамбовских отделений Крестьянского поземельного и Государственного дворянского земельного банков.

Положения, выносимые на защиту:

1 Образование Государственных земельных банков было тесно связано с итогами Крестьянской реформы 1861 года. По структуре организации, видам операций они были уникальными кредитными учреждениями.

2 Деятельность Тамбовского отделения Крестьянского поземельного банка определялась государственными приоритетами в решении крестьянского вопроса и напрямую зависела от правительственного курса. Предоставляемый ипотечный кредит был востребован тамбовским крестьянством.

3 Ипотечный кредит Государственного дворянского земельного банка обеспечивал финансовую поддержку тамбовскому дворянству и, благодаря дополнительным льготам государственной власти, был малообременителен. Тем не менее, и он не мог противостоять процессу перераспределения дворянской земельной собственности.

4 С момента открытия Тамбовских отделений Крестьянского поземельного и Государственного дворянского земельного банков на протяжении всего времени их существования, в их деятельности прослеживался не благотворительный, а коммерческий характер предоставления кредита.

Апробация работы прошла на одной всероссийской и научных конференциях преподавателей и аспирантов Тамбовского государственного технического университета в 2003 – 2004 годах. Основные положения докладов опубликованы в сборниках статей. Диссертация обсуждена и одобрена на заседании кафедры истории и философии Тамбовского государственного технического университета и рекомендована к защите.

Структура работы. Диссертация состоит из введения, двух глав, заключения, примечаний, списка источников и литературы, приложений.

## ОСНОВНОЕ СОДЕРЖАНИЕ РАБОТЫ

Во введении обосновывается актуальность исследования, определяются его цель и задачи, объект и предмет, хронологические и географические рамки, дается характеристика источниковой базы и методологических основ, показана степень изученности темы.

Глава первая «Деятельность Крестьянского поземельного банка в Тамбовской губернии в 1884 – 1917 гг.» включает четыре параграфа.

*В первом параграфе «Структура Крестьянского банка и особенности залога земли в его отделениях»* определяется специфика создания и функционирования Крестьянского поземельного банка и его отделений.

Крестьянский банк был создан с целью «оказывать крестьянам содействие в приобретении предложенных для продажи земель». Свои действия он начал в 1883 году. Банк подчинялся непосредственно министру финансов, а общее управление осуществлялось советом банка, управляющим и его товарищем. Заведование делами Крестьянского банка на местах возлагалось на отделение банка, которое состояло из управляющего, назначаемого министром финансов, одного члена по назначению губернатора и двух – по избранию губернского земского собрания. В Тамбове отделение Крестьянского банка возникло 31 января 1884 года. Основной операцией банка являлась выдача долгосрочной ссуды под залог приобретаемой земли. Получателями ссуд могли быть сельские общества, товарищества и отдельные домохозяева.

Их размеры при общинном пользовании исчислялись на наличную душу мужского пола, а при участковом на отдельного домохозяина. В Уставе банка четко определялись условия уплаты платежей по ссудам, закреплялись меры по взысканию недоимок, предоставлению льгот. Кроме того, содержался регламент назначения имений в продажу, проведения торгов, порядок хозяйственного заведования имений, поступивших в собственность банка.

Проведенный анализ документов позволил сделать вывод о том, что был создан специализированный кредитный институт, реализовавший политику правительства в области землеустройства, земле-

пользования и землевладения.

*Второй параграф «Начальный период работы Тамбовского отделения Крестьянского поземельного банка в 1884 – 1895 гг.»*

Исследование показало, что до открытия отделения банка в Тамбовской губернии имелись случаи покупки земли крестьянами. Первые годы деятельности отделения, действительно, выявили существенные преимущества покупки земли для крестьян при посредничестве банка. Однако совет банка с особой осторожностью относился к разрешению ссуды, и далеко не все желающие могли ее получить. Наибольшее распространение имели покупки земли в составе сельских обществ, а затем – товариществ, так как в Устав Крестьянского банка были введены ограничения, затрудняющие покупку земли при его посредстве зажиточными крестьянами-домохозяевами.

С 1888 года наблюдается сокращение деятельности Тамбовского отделения как результат функционирования Дворянского банка, так и накопления недоимок по платежам заемщиков. Причинами накопления недоимок были неурожаи, падение хлебных цен, бедность заемщиков, внутренние разногласия в среде сельских обществ и товариществ. По данным отчетов Крестьянского банка, в отсрочке платежей в большей степени нуждались сельские общества, несколько меньшей – товарищества и менее всего – отдельные домохозяева. Ситуация еще больше осложнилась в связи с последствием неурожая 1891 года. В результате ипотечно-кредитное учреждение столкнулось с новым, совсем непредвиденным при его учреждении обстоятельством – необходимостью самому вести хозяйство на земле, перешедшей в его собственность. Исследование первого периода деятельности Тамбовского отделения Крестьянского банка показало, что условия ипотечного кредита для многих заемщиков были обременительны. Рост недоимок привел к тому, что 27 % заложенной земли поступило в собственность банка. Характерно, что такая ситуация была свойственна большинству отделений Крестьянского банка.

*Третий параграф «Реорганизация банка и деятельность Тамбовского отделения Крестьянского поземельного банка в 1896 – 1905 гг.»* посвящен изучению второго периода деятельности Крестьянского банка в Тамбовской губернии.

Негативный опыт первого периода деятельности банка был учтен при разработке его нового устава в 1895 году. Банк получал право действовать различными способами: выдавать ссуды на покупку земли, предоставлять ссуды под земли, уже купленные крестьянами и покупать земли за собственный счет для перепродажи крестьянам. Заметно усиливалась контролирующая функция банка. Тем не менее, выдача ссуд под залог земель, купленных без содействия банка, получила слабое развитие. Случаи покупки имений за счет собственного капитала банка также были немногочисленны в Тамбовской губернии. Главными основаниями к отклонению покупки были: плохое качество угодий, непригодность их для крестьянского хозяйства, задолженность имений, значительно превышающая их стоимость. Гораздо большее развитие получила операция банка по выдаче ссуды на покупку земли. Это объясняется как усилением спроса со стороны крестьян на кредит, так и постепенным увеличением отделением банка количества выдаваемых ссуд. В отличие от первого периода деятельности банка, преобладающими стали покупки в составе товариществ. Товарищества, состоящие из более состоятельных крестьян, были платежеспособнее сельских обществ и приобретали большее количество земли на домохозяина. Увеличение объема выданных ссуд было значительным. К 1903 году Тамбовщина вошла в десятку губерний по Российской империи, где свыше 4000 домохозяев приобрели землю при посредничестве Крестьянского банка. Одновременно происходило увеличение покупной цены земли. Отделение банка, между тем, стремилось меньше прибегать к крайним мерам – продаже имений неисправных заемщиков с торгов. К числу недостатков в деятельности отделения банка следует отнести слабый контроль над служащими, осуществляющими хозяйственное заведование в имениях банка. Тем не менее, банковские земли не пустовали, предпочтение отдавалось краткосрочной аренде.

Таким образом, ошибки первого периода были учтены, с 1896 по 1905 годы не только увеличилось количество производимых банком операций, но и произошло значительное расширение площади крестьянского землевладения в Тамбовской губернии.

*Четвертый параграф «Функционирование Крестьянского банка в период столыпинского землеустройства в 1906 – 1917 гг.»* посвящен анализу деятельности Тамбовского отделения в период аграрной реформы.

В системе мероприятий столыпинской реформы Крестьянскому банку отводилась важнейшая роль. В соответствии с указом от 3 ноября 1905 года Крестьянский банк был призван к широкому содействию

в увеличении площади крестьянского землевладения и в обеспечении быта малоземельных и безземельных крестьян. Также были предприняты меры по расширению земельного фонда банка, понижению платежей заемщиков.

Крестьянское движение 1905 – 1907 годов в Тамбовской губернии увеличило предложение к продаже частновладельческой земли. В то же время отмена выкупных платежей способствовала увеличению спроса у крестьян на покупку земли. В результате еще и увеличения среднего размера ссуды безземельным и малоземельным крестьянам в 1906 – 1907 годы Тамбовская губерния занимала первое место в Российской империи по размеру выданной ссуды и площади купленной при посредничестве банка земли. Характерно при этом, что заемщиками банка становились преимущественно малоземельные крестьяне. Вместе с тем, Крестьянский банк усилил свою деятельность в качестве самостоятельного покупателя земельных имуществ. Земельный запас банка вскоре стал важным средством решения поставленных перед ним в то время правительственных задач. Почти вся земля из собственного запаса банка предназначалась для образования хуторов и отрубов. Стимулируя образование единоличных хозяйств, Крестьянский банк не только предоставлял их хозяевам льготы при выдаче ссуд, но и при отсутствии у покупателя свободных денег для взноса задатка сдавал ему участок в аренду сроком до трех лет. Отказы местного населения от покупки банковских участков, широко распространенные в 1907 – 1909 годы в Тамбовской губернии, со временем стали редким явлением. Кроме того, задача Крестьянского банка по содействию в формировании единоличной собственности сопровождалась еще и необходимостью создания продуктивных хозяйств на этих землях. Помимо этого, Крестьянский банк выступал и в качестве организатора переселений за пределы губернии. Это достигалось за счет продажи тамбовцам банковских земель. Проводимая аграрная реформа в стране повлияла и на посредническую операцию банка. Постепенно количество выдаваемых ссуд отдельным домохозяевам для покупки земли в единоличное владение становилось преобладающим. Кроме вышеперечисленных ссуд, банк производил операции по залогу земель, ранее купленных крестьянами без его участия и выдавал ссуды под залог надельных земель, купленных без содействия банка, однако они не имели широкого распространения, так же как и в предыдущий период. Гораздо большее распространение получили ссуды под залог надельных земель, несмотря на то, что условия предоставления таких ссуд четко оговаривались в специальном указе 15 ноября 1906 года, а затем в законе от 5 июля 1912 года. С 1914 года, в связи с событиями Первой мировой войны, в деятельность Крестьянского банка вносились изменения: приостанавливалась покупка имений банком за собственный счет, а также понижался размер выдаваемых ссуд. Между тем ликвидация имений продолжалась. К 1916 году около 29 % образованных хуторов и отрубов в Тамбовской губернии располагалось на бывших имениях Крестьянского банка. Вследствие продолжавшихся военных действий и распоряжений правительства об ограничении операций банка, деятельность его в 1916 – 1917 годах достигла незначительных размеров. Дальнейшая смена власти в ходе Октябрьской революции определила судьбу Крестьянского банка декретом СНК от 28 ноября 1917 года.

Подводя итог деятельности Тамбовского отделения Крестьянского поземельного банка в целом, можно отметить, что не только в Тамбове, но и в России впервые был образован специальный банк для расширения крестьянского землевладения и решения крестьянского вопроса в рамках политики правительства.

Вторая глава «Деятельность Государственного дворянского земельного банка в Тамбовской губернии в 1885 – 1917 гг.» содержит в себе три параграфа.

*Первый параграф «Структура Дворянского банка и условия залога земли в Тамбовском отделении».*

Ипотека в России была тесно связана с решением внутренних проблем государства. В Уставе Дворянского банка закреплялось, что банк имеет целью поддержание землевладения потомственных дворян посредством выдачи ссуд под залог принадлежащих им земель. Банк подчинялся непосредственно министру финансов. Общее управление возлагалось на совет банка, управляющего банком и товарища управляющего банком.

Производство операций Государственного дворянского земельного банка на местах возлагалось на отделения, учреждаемые как совместно с Крестьянским поземельным банком, так и самостоятельно. Тамбовское отделение Дворянского банка начало свою работу 21 декабря 1885 года. Отделение банка состояло из управляющего, нескольких членов-оценщиков и членов от дворянства. Отделения занима-

лись приемом и рассмотрением заявлений о выдаче ссуд, о разделе и отчуждении заложенных имуществ, рассматривали произведенные оценки закладываемых имений, выдавали разрешенные ссуды, наблюдали за исполнением заемщиками принятых ими на себя перед банком обязательств и прочее.

Дворянский банк выдавал ссуды потомственным дворянам под залог как целых имений в полном их составе, так и отдельно закладываемых частей имений. Имения, состоящие в общем владении, принимались в залог с согласия всех совладельцев. Условия погашения долгосрочной ссуды предусматривали выплату в общей сложности 5,75...6,25 % годовых. Заемщик мог просить Дворянский банк о пересрочке долга с целью уменьшения размера срочных платежей банку без увеличения суммы долга. С 1890 года становился все более популярным другой вариант продления срока ссуды. Заемщики могли просить о перезалоге имения с пересрочкой остающегося долга и выдачей на тот же срок новой ссуды. Заложенное имение могло перейти к новым владельцам, в том числе недворянам. При переходе заложенного в банке имения от одного хозяина к другому на нового его владельца переводился долг прежнего заемщика, а также все обязательства последнего в отношении банка. Если заложенное в банке имение переходило к лицу, не принадлежавшему к потомственному дворянству, новый его собственник обязан был погасить весь долг банку в определенный срок. В случае неисполнения условий долг банку погашался продажей имения с публичных торгов. Условия залога имений предусматривали и льготы по взносу платежей, определялись случаи их предоставления. Кроме льгот существовал регламент назначения имений неисправных заемщиков в продажу и проведения торгов.

Таким образом, созданная в значительной мере при активном участии и руководящей роли государства, система ипотечного кредита была направлена, прежде всего, на удовлетворение интересов поместного дворянства.

*Второй параграф «Развитие операций Тамбовского отделения Государственного дворянского земельного банка в конце XIX века».*

В первые пореформенные десятилетия ослабление дворянства проявилось, прежде всего, в убыли дворянского землевладения. Очевидно, что учреждение правительством Дворянского банка с целью поддержания дворянства было вынужденной мерой. Открытие отделения банка в Тамбовской губернии сразу же вызвало ажиотажный спрос на кредит. В результате деятельность Тамбовского отделения в течение первых же лет достигла широких масштабов. Больше всего воспользовались ссудами в 1886 – 1887 годах среднее и крупное землевладение. При этом большинство земель, поступивших в залог банка, были обременены лежащими на них долгами, и на руки заемщикам поступало только от 1/3 до 1/2 суммы ссуд. В то же время к залoгу дворяне предъявляли и свободные от долгов имения. В 1889 – 1890 годы заемщикам Дворянского банка были предоставлены дополнительные льготы. Указом от 12 октября 1889 года, а затем новым уставом банка, утвержденным 12 июня 1890 года, в деятельность Дворянского банка вносились изменения. Выдачу ссуд стали производить наличными деньгами, удлинители сроки ссуд, уменьшили проценты роста до 4,5 %, облегчили условия перезалога старых ссуд. В итоге операции Дворянского банка по выдаче ссуд развивались в Тамбовской губернии успешно. Определенным испытанием как для Дворянского банка, так и для его заемщиков, являлось последствие неурожая 1891 года во многих местностях России. Однако в этой ситуации император 10 января 1892 года распорядился предоставить советам Дворянского банка и особого его отдела право рассрочить платежи по ходатайствам заемщиков на срок от 6 до 20 полугодий. Благодаря предоставленным льготам, процент назначенных в продажу имений по Тамбовской губернии был низким. Тем не менее, в последующие два года число выданных ссуд и количество заложенной земли значительно уменьшилось.

Государственная власть продолжала политику предоставления льгот потомственному дворянству, и в манифесте Николая II от 14 ноября 1894 года объявлялось о понижении процентной ставки по ссудам Дворянского банка с 4 ½ до 4 %. Результаты этого не замедлили сказаться: в 1895 году количество заложенной земли заметно увеличилось. В то же время сословная исключительность кредита ограничивала круг покупателей заложенных имений, что вызывало их обесценивание. Это осознавалось правительством, и указом 29 мая 1897 года срок для выкупа имений из залога Дворянского банка владельцами, не принадлежащими к потомственному дворянству, был продлен с пяти до десяти лет. В целом с 1895 года до 1899 года объемы ссудных операций в Тамбовской губернии ежегодно нарастали. Это в значительной степени было связано с дополнительными ссудами пре перезалоге имений, заложенных еще в первые годы деятельности Дворянского банка, и с перезалогом имений из особого отдела банка.

Результаты предпринятого исследования позволили сделать вывод, что дворянство Тамбовской губернии значительно нуждалось в дополнительных денежных средствах и прибегало к залогов довольно крупных имений для погашения числившихся на них долгов. Однако убыль дворянского землевладения продолжалась и попытка предотвращения этого процесса, ради чего, собственно говоря, и создавался Дворянский банк, не удалась. Помещики же, напротив, прельщались льготными условиями получения кредита, и активно прибегали к услугам банка.

*Третий параграф «Деятельность Тамбовского отделения Государственного дворянского земельного банка в начале XX века».*

В начале XX века вопрос о характере деятельности Дворянского банка становился все более актуальным. Дворянские собрания ходатайствовали о понижении и сложении процентов неисправных заемщиков в Дворянский банк. Свое спасение они видели в изменении Устава банка и правительственной помощи. Однако правительство не могло удовлетворить эти требования. Наряду с этим заметным явлением в деятельности Тамбовского отделения становится преобладание количества перезалогов над первоначальными ссудами. Сокращение первоначальных залогов объясняется тем, что большинство дворян, нуждавшихся в кредите, заложили свои имения в первые десять лет деятельности банка и впоследствии многие стали их перезакладывать. При этом преимущественная часть перезаложённых имений была обременена только долгом Дворянскому банку по предшествовавшей ссуде.

Вследствие финансовых трудностей, связанных с русско-японской войной, в 1904 году были введены ограничения в отношении выдачи ссуд. Результатом стало значительное сокращение ссудных операций Дворянского банка в Тамбовской губернии. Несмотря на сокращение в 1905 году количества выданных ссуд, число назначенных в продажу имений из-за неурожая, напротив, увеличилось. Однако со стороны правительства не последовало дополнительных льгот, и отделение банка действовало в данной ситуации согласно устава. В конце 1906 года были сняты ограничения в деятельности банка в связи с финансовыми трудностями. Тем не менее, в 1907 – 1908 годы число выданных ссуд и площадь заложенной земли в Тамбовской губернии сократилось до минимума. Объяснить снижение числа залогов можно, на наш взгляд тем, что главное внимание правительства уделялось развитию операций Крестьянского банка, деятельность же Дворянского банка стала затухать. Помимо того, заметным явлением становилась продажа частей заложенных в Дворянском банке имений Крестьянскому банку или при его посредничестве крестьянам с переводом на этот банк числящейся ссуды. Намечившееся в 1909 году увеличение объема выданных заемщикам ссуд заметно проявилось в деятельности Тамбовского отделения в 1911 – 1912 годах. Большинство выданных ссуд приходилось, как и в предыдущие годы, на перезалог имений. В целом общий подъем ипотечного кредита, наблюдавшийся в 1909 – 1914 годах, захватил и Дворянский банк. Начавшаяся Первая мировая война вызвала очередное сокращение в деятельности Дворянского банка и привела к росту задолженности по платежам заемщиков. В большинстве ходатайств заемщики просили об отсрочке в связи с их призывом в действующую армию. Однако, несмотря на то, что число неисправных заемщиков в Тамбовской губернии было высоким, случаи продаж с торгов имений по-прежнему были единичными. Практически все имения в ходе работы торгового присутствия исключались из публикационного списка. Изменение политической ситуации в стране в 1917 году привело к разорению и обесцениванию имений. В ходе дальнейшей смены власти Дворянский и Крестьянский земельный банки постановлением советского правительства от 25 ноября 1917 года упразднились.

В заключении подводятся итоги исследования, которые позволяют сделать следующие обобщения.

Изучение деятельности Крестьянского поземельного и Государственного дворянского земельного банков в Тамбовской губернии показало, что по структуре организации, видам операций, направлению и результатам своей деятельности они были уникальными кредитными учреждениями.

Региональная система банков определялась государственной принадлежностью кредитных учреждений, а направление деятельности было задано учредителями. Между тем, уже первый период деятельности Крестьянского банка выявил, что предоставляемые услуги были востребованы крестьянством Тамбовской губернии. В то же время в деятельности Тамбовского отделения явно прослеживался коммерческий характер предоставления кредита.

Деятельность Крестьянского банка была тесно связана с политикой правительства. Наиболее ярко это проявилось в деятельности Крестьянского банка с 1906 года, когда кроме функций ипотечного характера на него были возложены обязанности по столыпинскому землеустройству. Тем самым, деятель-

ность Тамбовского отделения Крестьянского банка определялась государственными приоритетами в решении крестьянского вопроса и напрямую зависела от правительственного курса.

Условия ипотечного кредита в Дворянском банке были более приемлемы. Однако, несмотря на предоставление дворянам-заемщикам дополнительных льгот правительством в конце XIX века, убыль дворянского землевладения продолжалась. Таким образом, путь поддержания дворянства был малоэффективен.

Преобладание перезалогов над первоначальными ссудами в деятельности Тамбовского отделения Дворянского банка в начале XX века свидетельствует о том, что заемщики – потомственные дворяне не могли справиться с уплатой срочных платежей. В деятельности Тамбовского отделения Дворянского банка прослеживался коммерческий характер предоставления кредита. В ходе исследования выяснилось, что деятельность Государственных земельных банков была направлена на гармонизацию социально-экономических отношений в пореформенной деревне. В результате чего Крестьянский и Дворянский банки были активно вовлечены в процесс перестройки земельных отношений, способствовали мобилизации земли и ускорили процесс модернизации в сельском хозяйстве.

По теме диссертации автором опубликованы следующие работы:

1 Фролов С.А. Механизм залога земли в Крестьянском поземельном банке и его отделениях (1883 – 1917 гг.) // Экономические проблемы в истории России и пути их решения: Материалы Всероссийской заочной науч. конф. СПб., 2003. С. 26 – 28. (0,1 п.л.).

2 Фролов С.А. Механизм залога земли в Государственном дворянском земельном банке и его отделениях (1885 – 1917 гг.) // Труды ТГТУ: Сб. ст. Вып. 14. Тамбов, 2003. С. 236 – 239. (0,2 п.л.).

3 Фролов С.А. Ипотека земли в Тамбовском отделении Крестьянского поземельного банка в 1883 – 1895 гг. // VIII науч. конф. ТГТУ: Пленар. докл. и кр. тез. Тамбов, 2003. С. 207. (0,1 п.л.).

4 Фролов С.А. Деятельность Тамбовского отделения Крестьянского поземельного банка в 1884 – 1900 гг. // Труды кафедры истории и философии ТГТУ: Сб. ст. СПб., 2003. С. 34 – 38. (0,3 п.л.).

5 Фролов С.А. Деятельность отделения Государственного дворянского земельного банка в Тамбовской губернии в 1885 – 1900 гг. // Гуманитарные науки: проблемы и решения: Сб. ст. СПб., 2003. С. 295 – 299. (0,3 п.л.).

6 Фролов С.А. Ликвидационная деятельность Крестьянского банка в период столыпинского землеустройства в Тамбовской губернии (1909 – 1916 гг.) // Труды кафедры истории и философии ТГТУ. СПб., 2004. Вып. 2. С. 35 – 40. (0,3 п.л.).