

Тамбовчан защитят от нелегальных кредиторов

В начале августа был подписан закон, вносящий ряд изменений в действующее законодательство, результатом которых станет наведение порядка на рынке микрокредитования.

Как сообщают в Отделении Тамбов ГУ Банка России по ЦФО, с 1 ноября 2019 года микрофинансовые организации не смогут предоставлять потребительские займы под залог жилья (жилого помещения), даже если оно не является единственным. При этом у МФО останется возможность предоставлять гражданам займы под залог нежилой недвижимости. Эта норма не затронет МФО с госучастием, которые выдают займы представителям малого и среднего бизнеса, в том числе ИП, на предпринимательские цели.

Еще одним нововведением станет ограничение на выдачу потребительских займов, обеспеченных ипотекой всем, кроме профессиональных кредиторов (кредитные организации, МФО, кредитно-потребительские кооперативы и СКПК), находящихся под надзором Банка России, Росвоенипотеки и организаций, уполномоченных Дом.рф (перечень публикуется на их сайте). Такое ограничение вступит в силу уже с 1 октября этого года.

«Закон, в первую очередь, направлен на защиту граждан от нелегальных кредиторов, маскирующихся под МФО и ставящих своей целью завладеть квартирой. Но тамбовчанам не стоит забывать, что прежде чем подписывать какой-либо документ, его следует внимательно изучить. Были случаи, когда мошенники кроме основных документов для выдачи займа, подкладывали договор купли-продажи квартиры», – комментирует начальник юридического отдела Отделения Тамбов ГУ Банка России по ЦФО Нина Мануилова.

С 1 октября также для КПК и СКПК Советом директоров Банка России будет установлен максимальный размер процентной ставки по потребительским займам, обеспеченным ипотекой. Нововведение будет способствовать предотвращению недобросовестных практик, в том числе и выдаче ипотечных займов по завышенным ставкам.

Кроме того, с 1 июля 2020 года повышаются требования к деловой репутации владельцев и руководителей микрокредитных компаний. Тот, кто уже ранее являлся владельцем или руководителем МФО и был выведен из реестра за нарушение законодательства, в будущем больше не сможет занимать данные должности в микрофинансовых организациях.

Кроме того, законом предусмотрено увеличение в течение 5 лет минимального размера собственных средств микрокредитной компании: в период с 1 июля 2020 год по 1 июля 2024 года он поэтапно будет повышен с 1 до 5 миллионов рублей. Такие меры призваны снизить вероятность появления на рынке компаний, нацеленных не на выдачу потребительских микрозаймов, а на мошенничество разного рода. Такое требование не относится только к государственным МКК и МФО предпринимательского финансирования.

«Возможность соблюдать все эти требования у добропорядочных компаний есть. Главным образом все эти меры направлены на то, чтобы как можно скорее очистить финансовый рынок от нелегальных практик и обезопасить граждан от мошенников», – подытожила Нина Мануилова.