

В. А. СУБОЧЕВА

АГРАРНОЕ ПРАВО



**Тамбов
Издательский центр ФГБОУ ВО «ТГТУ»
2023**

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

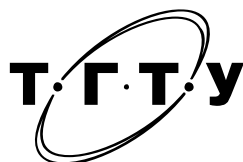
**Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Тамбовский государственный технический университет»**

В. А. СУБОЧЕВА

АГРАРНОЕ ПРАВО

Утверждено Ученым советом университета в качестве
учебного пособия для студентов 3, 5 курсов направления подготовки
«Юриспруденция»,
специализация «Правовое обеспечение национальной безопасности» очной и
заочной форм обучения

Учебное электронное издание



Тамбов
Издательский центр ФГБОУ ВО «ТГТУ»
2023

УДК 349.42
ББК 67.407
С89

Рецензенты:

Кандидат юридических наук, доцент,
доцент кафедры «Конституционное и административное право»
Юридического института ФГБОУ ВО «ТГТУ»
И. Г. Пирожкова

Кандидат юридических наук,
доцент кафедры правовых дисциплин
Тамбовского филиала ФГБОУ ВО «РАНХиГС при Президенте РФ»
В. В. Крамской

Субочева, В. А.

С89 Аграрное право [Электронный ресурс] : учебное пособие / В. А. Субочева. – Тамбов : Издательский центр ФГБОУ ВО «ТГТУ», 2023. – 1 электрон. опт. диск (CD-ROM). – Системные требования : ПК не ниже класса Pentium II ; CD-ROM-дисковод ; 1,14 Мб ; RAM ; Windows 95/98/XP ; мышь. – Загл. с экрана.
ISBN 978-5-8265-2665-1

Содержит конспекты лекций, методические рекомендации по изучению учебного курса «Аграрное право», перечень вопросов для самоконтроля, перечень вопросов для подготовки к итоговому контролю.

Предназначено для студентов 3, 5 курсов направления подготовки «Юриспруденция», специализация «Правовое обеспечение национальной безопасности» очной и заочной форм обучения.

УДК 349.42
ББК 67.407

*Все права на размножение и распространение в любой форме остаются за разработчиком.
Нелегальное копирование и использование данного продукта запрещено.*

ISBN 978-5-8265-2665-1 © Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тамбовский государственный технический университет» (ФГБОУ ВО «ТГТУ»), 2023

ВВЕДЕНИЕ

Актуальность данного издания обусловлена следующим. Можно признать, что аграрное право как объективная реальность опирается прежде всего на аграрные отношения – органический комплекс взаимосвязанных между собой различных видов общественных отношений, объединенных с организацией сельскохозяйственной деятельности, является результатом развития не систематики, а системы права. Аграрные отношения в свою очередь имеют значительный диапазон и специфику, определяемый включаемыми в их состав земельными, имущественными, трудовыми, организационными отношениями, что сказывается на особенностях их возникновения, существования, изменения, прекращения, регулирования и, конечно, защиты.

Цель пособия «Аграрное право» состоит в том, чтобы на основе анализа российского законодательства, научной литературы и правоприменительной практики комплексно исследовать аграрное право как часть системы российского права.

Для успешного изучения дисциплины «Аграрное право» будущему юристу следует знать: эволюцию аграрного права в России; доктринальные понятия отрасли аграрного права, аграрных отношений, государственного управления в сельском хозяйстве и другие; признаки и виды аграрных отношений; источники аграрного права и аграрное законодательство; способы и формы защиты прав участников сельскохозяйственных отношений; основания возникновения и порядок разрешения сельскохозяйственных споров как объектов процессуальной формы защиты.

Теоретическую основу данной работы составили труды таких ученых, как: А. В. Аркелов, Г. Е. Быстров, С. П. Гришаев, И. Б. Данилов, Д. В. Звягинцева, Т. В. Исаева, Л. А. Кассо, М. И. Козырь, А. А. Леонтьев, И. Н. Миклашевский, И. Е. Нечев, В. П. Мозолин, Д. С. Роземблум, А. Ф. Шебанов и др.

Нормативную основу аграрного законодательства составляет совокупность таких нормативных актов, как: Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая и вторая), Земельный кодекс Российской Федерации, Налоговый кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральный закон «О развитии сельского хозяйства», Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации, Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации и многие другие. Данные и другие правовые акты анализируются автором пособия. Специфика их применения будет предметом анализа на: практических занятиях по дисциплине «Аграрное право».

1. АГРАРНОЕ ПРАВО КАК ОТРАСЛЬ ПРАВА

В обобщенном виде *аграрное право* в научной и учебной литературе сформулировано следующим образом: «*комплексная специализированная отрасль права, которая представляет собой связанную внутренним единством систему взаимосвязанных правовых норм, регулирующих аграрные (земельные, имущественные, трудовые, организационно-управленческие) общественные отношения в сфере сельскохозяйственной производственной и связанной с ней иной деятельности*».

Специфической особенностью аграрного права выступает особая сфера регулирования отношений, которые выступают как комплекс отношений, регулируемых в том числе иными отраслями права, а также отношения, не являющиеся непосредственно аграрными, но тесно связанные с ними – отношения в сфере развития села.

Предметом аграрного права является прежде всего *определенная совокупность общественных отношений, присущая только данному праву, называемая аграрными отношениями*. Это отношения, которые непосредственно связаны с производством сельскохозяйственной продукции, ее переработкой, хранением, реализацией, а также близкородственная сфера – развитие села.

По предметному признаку в состав понятия «аграрные отношения» входят: а) *земельные*; б) *имущественные*; в) *трудовые*; г) *организационно-управленческие*, которые не образуют органически единого отношения, но, будучи тесно взаимосвязанными, представляют собой целостное образование как сложный специфический комплекс.

Аграрное право, как и любая другая отрасль права, представляет собой систему взаимосвязанных правовых институтов (субинститутов), совокупность правовых норм которых предназначена для правового регулирования относительно однородных отношений (групп отношений), обладающих своей специ-

фикой. В литературе в числе основополагающих институтов аграрного права приведены такие, как:

- организационно-правовые формы управления делами сельскохозяйственных коммерческих организаций и иных сельскохозяйственных товаропроизводителей;
- договорные отношения с участием сельскохозяйственных товаропроизводителей;
- правовой режим имущества сельскохозяйственных коммерческих организаций и других сельскохозяйственных товаропроизводителей;
- защита прав и юридическая ответственность за нарушение аграрного законодательства.

Что касается системы аграрного права как *отрасли права*, то в число ее подразделений прежде всего входят такие общие институты, как:

- 1) правовые основы продолжающихся земельной и аграрной реформ;
- 2) организационно-правовые формы сельскохозяйственной деятельности с подынститутами по отдельным их разновидностям: хозяйственные общества и товарищества; унитарные государственные и муниципальные предприятия; крестьянские (фермерские) хозяйства; садоводческие и огороднические объединения; личные подсобные хозяйства;
- 3) правовые основы государственного регулирования сельскохозяйственной деятельности с подынститутами:
 - организационно-правовая система государственного управления сельскохозяйственной деятельности;
 - правовые основы государственной поддержки сельскохозяйственных товаропроизводителей;
 - правовые основы государственного регулирования рынков сельскохозяйственной продукции;
- 4) правовые экологические требования к сельскохозяйственной деятельности с подынститутами по видам природных ресурсов и объектов окружающей среды;

5) особенности правового регулирования трудовых отношений в сельскохозяйственных организациях с подынститутами:

- тарифные системы;
- системы оплаты труда;
- режим труда и отдыха;
- охрана труда;

6) правовое регулирование селекционной деятельности, семеноводства и племенного животноводства с соответствующими подынститутами;

7) правовое регулирование предотвращения возникновения, распространения и ликвидации опасных вредителей и болезней растений и животных, а также заболеваний граждан с подынститутами:

- ветеринария;
- карантин;
- безопасное обращение с ядохимикатами.

Названные институты аграрного права как отрасли права являются основой содержания аграрного права как *учебной дисциплины*.

В задачу *учебный курс* по аграрному праву, как и *наука аграрного права*, входит системное изучение основных теоретических (общеправовых и специальных) положений, принципов и других факторов, определяющих фундаментальную основу как учебного курса, так и науки. Поэтому важнейшими их составными частями является раскрытие особенностей аграрного права как отрасли российского права и ее источников.

В общей теории принято выделять два основных метода регулирования: *диспозитивный и императивный*. Поскольку предметом аграрного права являются неоднородные, но связанные между собой земельные, имущественные, трудовые, организационно-управленческие отношения, постольку этой отрасли права в наибольшей степени, чем другим отраслям права, свойственны *разные методы* правового регулирования, преобладание одного из которых и соотношение его с иными методами определяются особенностями каждого института аграрного права.

Общая теория права определяет *правовые принципы* как *выраженные в праве исходные нормативно-руководящие начала, характеризующие его содержание (основы) и закрепленные в нем закономерности общественной жизни.*

В учебной и научной литературе по аграрному праву к основным *принципам* аграрного права относят:

- 1) право российских граждан на полноценное питание;
- 2) равенство участников аграрных правоотношений;
- 3) право добровольного выбора крестьянами форм и направлений трудовой и хозяйственной деятельности;
- 4) всемерная охрана и укрепление множественности форм собственности и базирующихся на них организационно-правовых форм хозяйствования;
- 5) закрепление за государством регулирующих функций в сфере аграрного предпринимательства и др.

Отдельные из перечисленных принципов аграрного права перекликаются с высказанными ведущими учеными основными принципами предпринимательского права:

- свобода предпринимательской деятельности;
- юридическое равенство всех форм собственности, используемых в предпринимательской деятельности, и др.

К специальным принципам можно отнести:

- принцип учета специфики (особенностей) сельскохозяйственного производства;
- принцип экологизации;
- принцип закрепления за государством регулирующих функций в сфере аграрного предпринимательства;
- принцип органической связи трудовой деятельности с природно-климатическими условиями аграрного предпринимательства.

В аграрном праве, предметом которого является комплекс разных общественных отношений, важно учитывать наличие и в дальнейшем реализацию принципов отраслей, формирующих предмет аграрного права;

- принципы земельного права, закрепленные в ст. 1 ЗК РФ;
- принципы оборота земель сельскохозяйственного назначения, установленные п. 3 ст. 1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- принципы института государственной поддержки, выраженные в принципах государственной аграрной политики, закрепленные в ст. 5 Федерального закона «О развитии сельского хозяйства»;
- принципы сельскохозяйственной кооперации, установленные в ст. 2 Федерального закона «О сельскохозяйственной кооперации» и др.

В науке аграрного права *под принципами аграрного права* понимаются *выраженные в нормах права, регулирующих аграрные отношения, нормативно-руководящие идеи, положения, которые определяют содержание этой отрасли права, придают целостность, единство совокупности правовых норм, объединенных по предмету и методом регулирования в аграрном праве.*

Вопросы для самоконтроля

1. Что изучает аграрное право? Какие точки зрения по этому вопросу вам известны?
2. Охарактеризуйте предмет правового регулирования аграрного права? Есть ли у него все необходимые признаки самостоятельности отрасли?
3. Дайте характеристику системе аграрного права.
4. Имеют ли значение правовые принципы при регулировании аграрных отношений?
5. Определите особенности аграрного законодательства.
6. В чем вы видите взаимосвязь аграрного права с другими отраслями российского права?

2. АГРАРНЫЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ

Правовая наука рассматривает систему права как объективную реальность. Главным материальным основанием для разграничения норм права по отраслям выступает предмет правового регулирования, объектом которых является преимущественно производственно-хозяйственная деятельность сельскохозяйственных коммерческих организаций и объединений, индивидуальных предпринимателей, крестьянских (фермерских) хозяйств и личных подсобных хозяйств граждан.

В чем же заключается специфика аграрных отношений, каковы их отличительные признаки от иных регулируемых российским правом отношений?

Аграрные отношения имеют сложное содержание и *структуру*.

Первая группа таких отношений – это регулируемые аграрным правом земельные отношения, связанные с использованием земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных для нужд сельского хозяйства или предназначенных для этих целей. Особым объектом аграрного права и земельных правоотношений являются сельскохозяйственные угодья, выступающие главным средством производства в сельском хозяйстве, и несельскохозяйственные угодья, используемые в качестве территориальной основы сельскохозяйственного производства (п. 2 ст. 77 ЗК РФ)¹.

Во вторую группу аграрных отношений входят имущественные отношения равноправных и равнозначных субъектов аграрного права. В такие отношения в сфере производства продукции растениеводства и животноводства, ее первичной и последующей переработки, реализации сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, предоставления услуг в области растениеводства и животноводства вступают сельскохозяйственные организации всех форм собственности, предприниматели и иные сельскохозяйственные товаропроизводители. Его участники являются носителями права собственности

¹ Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023) // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2001. – № 44. – Ст. 4147.

и иных вещных прав на имущество, экономически самостоятельными и юридически равноправными лицами, которые сами распоряжаются принадлежащим им имуществом.

Третья группа аграрных отношений – это трудовые отношения между работником и работодателем, возникающие по поводу организации и системы оплаты труда в кооперативном, акционерном, государственном, фермерском, мелкотоварном секторах аграрной экономики.

Эти особенности труда органически связаны с активным использованием самого вещества природы (почв, их свойств естественного плодородия), а не имущества (сырья, материалов, полуфабрикатов), которое уже само представляет собой овеществленный труд.

Четвертая группа аграрных отношений – это организационно-управленческие отношения в сфере сельскохозяйственной деятельности, которые подразделяются на внутренние и внешние.

Внутренние отношения – это управленческие отношения внутри сельскохозяйственных обществ и обществ, кооперативов, государственных и муниципальных сельскохозяйственных предприятий.

Внешние отношения – это отношения в сфере государственного регулирования сельским хозяйством, которым обозначается деятельность государства по воздействию на систему аграрного предпринимательства, функционирующего преимущественно на рыночной основе с применением методов экономического регулирования (цен, налогов, кредитов, пошлин), а также государственных заказов, лицензий, квот, иных административных методов воздействия государства на рынок продовольствия.

Опираясь на отечественное и зарубежное аграрное законодательство, можно сделать вывод, что современное аграрное право охватывает три взаимосвязанные между собой сферы правового регулирования.

Одна из них – традиционная область аграрных отношений, складывающихся в сфере собственно сельскохозяйственной деятельности при обработке земли, производстве продукции растениеводства и животноводства, промышленной переработке сельскохозяйственной продукции и ее реализации самими сельскохозяйственными товаропроизводителями.

Пятая группа общественных отношений – это отношения агрообслуживания, которые возникают между сельскохозяйственными товаропроизводителями и обслуживающими организациями на основе договоров: осуществляющими закупку сельскохозяйственной продукции, материально-техническое и производственно-техническое обслуживание сельского хозяйства.

Шестая группа общественных отношений, непосредственно связанных с аграрными отношениями, входящими в предмет аграрного права, это отношения в сфере социально-культурной и бытовой деятельности сельскохозяйственных товаропроизводителей.

Субъектами (участниками) аграрных правоотношений прежде всего являются производители сельскохозяйственной продукции, обладающие соответствующей правоспособностью. Таковыми следует рассматривать все формы и виды сельскохозяйственных коммерческих и некоммерческих организаций (сельскохозяйственные кооперативы, хозяйственные товарищества и общества, государственные сельскохозяйственные предприятия и др.) и их объединений независимо от форм собственности, на которых они базируют свою деятельность; крестьянские (фермерские) и личные подсобные хозяйства граждан, садоводческие, огороднические некоммерческие объединения граждан; государственные, кооперативные и частные организации, призванные обслуживать сельскохозяйственное производство.

Объекты аграрных отношений не менее разнообразны, чем сам состав данных правоотношений: земля, леса, водоемы и общераспространенные полезные ископаемые, трудовая деятельность, производство сельскохозяйственной продукции, финансовая деятельность и т.д.

Аграрные правоотношения *возникают, прекращаются и изменяются* в силу различных обстоятельств, именуемых юридическими фактами. По характеру происхождения юридические факты делятся *на действия и события*.

Под *действиями* понимаются такие юридические факты, в которых выражено поведение людей или их коллективов, должны быть правомерными, к примеру, ст. 40 – 42 Земельного кодекса РФ о правомочиях правообладателей земельных участков.

Под событиями понимаются такие юридические факты, наступление которых происходит независимо от воли участников аграрного правоотношения (например, засуха, наводнение, любое иное стихийное бедствие, смерть).

Иногда для возникновения аграрного правоотношения необходима *совокупность юридических фактов*, именуемая *юридическим составом* (например, при образовании крестьянского хозяйства требуется не только согласие членов семьи, но и решение местной администрации о предоставлении в собственность либо в аренду участка земли для ведения этого хозяйства).

Аграрные отношения определяются как органический комплекс взаимосвязанных между собой земельных, имущественных, трудовых, организационно-управленческих отношений, основанных на частной, государственной, муниципальной формах собственности, складывающихся в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности сельскохозяйственных товаропроизводителей.

Вопросы для самоконтроля

1. Используя научную и учебную литературу, выведите понятие «аграрные правоотношения».
2. Охарактеризуйте специфику и особые черты аграрных отношений.
3. Какие признаки и особенности характерны для субъектов и объектов аграрных правоотношений?
4. Раскройте содержание аграрных правоотношений.
5. Что вам известно об основаниях возникновения, изменения и прекращения аграрных правоотношений?
6. Выделите основания для классификации аграрных правоотношений и подробно охарактеризуйте каждую группу.
7. Дайте характеристику нормам права, регулирующим аграрные правоотношения.
8. Какой путь реформирования аграрных отношений: прошло аграрное право в исторической ретроспективе?

3. ИСТОЧНИКИ АГРАРНОГО ПРАВА, АГРАРНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Юридическим критерием выделения аграрного права в качестве комплексной интегрированной отрасли права является наличие достаточного правового материала в виде большой совокупности актов аграрного законодательства, учитывающих особенности предпринимательской и иной экономической деятельности сельскохозяйственных товаропроизводителей.

Специфика источников права, регулирующих аграрные отношения, выступает в том, что большинство норм устанавливается комплексными нормативными правовыми актами, для которых характерна общность коренных положений, единство в юридическом содержании регулируемых аграрных отношений.

Именно в этом отличается аграрное право от других комплексных отраслей права, которые состоят исключительно из норм, рассредоточенных в различных источниках других отраслей права. Поэтому лишь с известными оговорками можно признать положение о том, что комплексные отрасли права не имеют собственных источников и соединяют в себе лишь разноотраслевые нормы.

Ранее действовавший ФЗ «О государственном регулировании агропромышленного производства» также содержал более широкое понимание сельскохозяйственного законодательства. Он отождествлял его с законодательством о сельском хозяйстве, которое включает в себя законодательство о переработке сельскохозяйственного сырья и реализации готовой продукции, материально-техническом обеспечении и производственно-техническом обслуживании агропромышленного производства.

Источниками аграрного права следует понимать способы выражения норм права, закрепленных в унифицированных и дифференцированных норма-

тивно-правовых актах, принимаемых компетентными на то органами государства, органами местного самоуправления и сельскохозяйственными коммерческими организациями и предназначенных для регулирования и охраны аграрных отношений, складывающихся в сфере сельскохозяйственной деятельности².

Термином *«аграрное законодательство»* обозначается совокупность нормативно-правовых актов, регулирующих аграрные отношения и служащих формой закрепления норм, специфичных для отрасли аграрного права. В состав законодательства о сельском хозяйстве входят также нормативно-правовые акты иных отраслей права. В этих актах в сфере гражданских, административных, земельных, финансовых и иных отношений отражается взаимосвязь и взаимообусловленность различных видов общественных отношений, обособившихся в самостоятельные предметы правового регулирования различных отраслей законодательства.

Аграрное законодательство – внешняя форма проявления реального существования аграрного права как совокупности правовых норм, регулирующих в соответствии с процессом дифференциации и сопутствующей ему определенной интеграцией, аграрные отношения, объединенные по предмету, методам, принципам в комплексную специализированную интегрированную отрасль российского права. Эта обособившаяся отрасль российского законодательства не должна рассматриваться в качестве синонима законодательства о сельском хозяйстве, которым обозначается нормативный массив, не имеющий предметной связи. Такой вывод о соотношении аграрного права, аграрного законодательства и законодательства о сельском хозяйстве в полной мере учитывает результаты общетеоретических исследований, которые признают, что отрасль законодательства состоит «из нормативных актов, имеющих одну отраслевую прописку»³.

² Аграрное право : учебник (сокращ. вар., исправл., дополн.) / под ред. В. Е. Лукьяненко, Г. Е. Быстрова (с грифом УМО 2012 г.). – Ульяновск, 2020. – 366 с.

³ Шебанов А. Ф. Система отраслей законодательства: основания построения // Правоведение. – Л. : Изд-во Ленингр. ун-та, 1976. – № 4. – С. 22.

Вместе с тем, когда мы говорим о месте аграрного права в системе российского права, то мы имеем в виду, что эта комплексная специализированная интегрированная отрасль права построена на применении не одного, а различных методов правового регулирования (дозволения, запретах, предписаниях), унаследованных от основных отраслей права, выделившихся в основные первичные отрасли права по предмету и методу правового регулирования, взятыми в единстве.

Аграрное законодательство последних 20 лет переживает серьезные изменения. Во-первых, под влиянием рыночных реформ в сельском хозяйстве обновляется и обогащается его нормативная база: возникают новые направления правового регулирования (например, оптовые продовольственные рынки, биржевые сделки, оборот земель сельскохозяйственного назначения, селекционная деятельность в сельском хозяйстве). Во-вторых, изменилась структура аграрного законодательства: вместо законодательства о государственных и кооперативных сельскохозяйственных предприятиях (колхозах и совхозах) интенсивно развивается законодательство о сельскохозяйственных коммерческих организациях, крестьянских (фермерских) хозяйствах, личных подсобных хозяйствах. В-третьих, законодательство выделяет комплексные специализированные договоры, которые содержат не только частноправовые, но и публично-правовые начала. В качестве примера можно привести договоры в сфере финансирования и кредитования сельского хозяйства, которые заключаются между Министерством сельского хозяйства РФ и администрациями субъектов РФ.

В-четвертых, изменилось соотношение различных институтов аграрного права. Так, в связи с введением единого сельскохозяйственного налога в соответствии с главой 26 Налогового кодекса РФ упрощаются налоговые отношения между сельскохозяйственными товаропроизводителями и налоговыми органами государства, отменяется для сельскохозяйственных организаций уплата налогов на прибыль организаций; налога на добавленную стоимость (за исключением налога на добавленную стоимость, подлежащего уплате

в соответствии с НК РФ и ТК при ввозе на таможенную территорию); налога на имущество организаций: единого социального налога. Соответствующие изменения внесены в налогообложение индивидуальных предпринимателей.

Вопросы для самоконтроля

1. Определите понятие и дайте общую характеристику источников аграрного права.
2. Охарактеризуйте конституционные нормы, составляющие основу аграрного права.
3. Опишите значение норм международного права в регулировании сельскохозяйственного сектора России.
4. Какие нормативные акты федерального и регионального значения являются источниками аграрного права?
5. Определите наличие и значение отдельных норм и нормативных правовых актов иных отраслей права в системе источников аграрного права.
6. Дайте подробную характеристику источников аграрного права, составив их классификацию.
7. Что вы знаете об унификации и дифференциации как регуляторе и основе аграрного права?

4. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ МЕХАНИЗМ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ В СФЕРЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Значительным своеобразием отличается *государственное регулирование сельского хозяйства*, которым обозначается деятельность государства по воздействию на систему аграрного предпринимательства, с применением методов экономического регулирования (цен, налогов, кредитов, пошлин), а также государственных заказов, лицензий, квот, иных административных методов воздействия.

Выделим *функции* государственного регулирования сельского хозяйства:

1) создание устойчивой системы продовольственного обеспечения страны на основе формирования федеральных и региональных продовольственных фондов, их достаточных резервов для государственных нужд, стабилизационных продовольственных фондов для сохранения здоровой окружающей среды и повышения качества жизни российских граждан;

2) создание рыночной производственной инфраструктуры на селе, а именно формирование и функционирование федеральных и региональных продовольственных рынков;

3) проведение закупочных и торговых интервенций в форме закупок и залоговых операций с сельскохозяйственной продукцией и продовольствием, а также распродажи сырья и продовольствия из федерального и региональных продовольственных фондов, что создает условия для формирования эффективно функционирующего рынка сельскохозяйственной продукции;

4) ориентация законодательства на повышение качества жизни сельского населения, повышение роста доходов лиц, занятых в сельском хозяйстве, создание материальной базы устойчивого развития сельских территорий и достойных условий жизни сельского населения;

5) охрана окружающей среды и природопользования.

Выделим основные направления государственного регулирования сельского хозяйства:

1) устойчивое развитие сельских территорий;

2) создание общих условий функционирования сельского хозяйства;

3) правовое обеспечение развития приоритетных подотраслей сельского хозяйства;

4) достижение финансовой устойчивости сельского хозяйства;

5) регулирование продовольственного рынка.

Указанные направления могут быть эффективно реализованы с применением следующих методов и форм регулирования: торговой деятельности в РФ, регулирования безопасного обращения с пестицидами и агрохимикатами, охраны земель от загрязнения и других деградаций, сделок с земельными участками, в особенности сельскохозяйственного назначения, финансового обеспечения деятельности сельскохозяйственных товаропроизводителей.

Отдельного внимания в рамках рассматриваемой тематики заслуживает развитие агролизинга.

К 2021 году развитие сферы лизинга ошеломляет, и многие инвесторы считают вложения в лизинговые компании наилучшими инвестициями. Объем данной сферы показал рост на 62% и составил 2,3 трлн руб. В розничном сегменте лизинговых отношений было зафиксировано увеличение на 76%. Отличным примером может послужить компания «Балтийский лизинг», где доля лизинга на сельскохозяйственное оборудование и технику составляет 5% от общего числа лизинговых продуктов организации. Стоит отметить, что некоторые агролизинговые организации получили аккредитацию в программе господдержки Минсельхоза Российской Федерации, в соответствии с которой предприятия АПК могут полноправно приобретать российское оборудование и технику для производства, переработки или реализации продукции

с единовременной скидкой 25 или 45% при уплате авансового платежа. Стоит отметить, что в некоторых лизинговых компаниях в оборот ввели специализированную систему «экспресс-лизинга», которая подразумевает на выгодных условиях для лизингополучателя оперативно взять в финансовую аренду интересующую спецтехнику или оборудование. Преимущество данной системы заключается в том, что такой аванс по лизинговому договору составляет всего лишь 20% от общей суммы сделки и заключается на срок не больше, чем на 48 месяцев.

Для заключения данного договора требуется минимальный пакет документов: заполнение специализированной анкеты (от лица лизингополучателя или же поручителя, в которой также будет указана информация о менеджменте компании, сведения об участниках или акционерах компании, включая бенефициарных владельцев, цель приобретения техники по лизинговому механизму и реквизиты счета); копии документов, заверенные подписью руководителя и печатью организации; финансовые документы, заверенные подписью руководителя и печатью организации; информация о компании/группе.

Несмотря на успешную деятельность многих лизинговых компаний, следует заметить, что из десяти крупнейших сегментов лизинга агролизинг находится на 7-м месте по статистике на 2021 год. Рассматривая статистические данные на период с января 2020 года по декабрь 2020 года агролизинг также находился на 7-й позиции.

Со стороны государственной поддержки можно отметить принятое Правительством РФ решение о выделении дополнительных 12 млрд руб. на поддержку программы льготного лизинга сельхозтехники. Данная мера была необходима, поскольку практически более трети всех машин, которые покупают сельскохозяйственные организации, проходят по договору лизинга. Следовательно, темпы растут, и парк сельхозтехники стало необходимо обновлять для полноценного функционирования каждой единицы. Также для поддержки агролизинга планируется выделить субсидии на процентные ставки,

поскольку необходимо улучшение ресурсной базы. Однако некоторые специалисты отмечают, что система льготного лизинга на сегодняшний день должна распространяться только на отечественную спецтехнику и оборудование в соответствии с наличием заключения по Постановлению Правительства Российской Федерации «О подтверждении производства промышленной продукции на территории Российской Федерации»⁴.

Таким образом, механизм агролизинга является набирающей обороты единицей. Данный экономический продукт приносит пользу всем участникам правоотношения. Стоит отметить, что на развитие агролизинга к 2021 году государство выделяет крупные дотационные средства и также способствует развитию агролизинговых операций, так и лизинговых правоотношений в целом. Агролизинг играет ключевую роль в экономике страны, именно поэтому его поддержание является довольно актуальным.

В целом рассматривая развитие частно-публичных правоотношений в сфере агролизинга, можно сказать, что развитие сельскохозяйственного лизинга шло постепенно и не всегда без каких-либо проблем. Со временем тенденция на использование механизма лизинга в сельском хозяйстве стало набирать обороты, и начали появляться новые компании, где каждая несла общую идею, используя собственные методы достижения поставленной цели. Каждая организация старалась найти индивидуальный подход в соответствии с предоставляемыми лизинговыми услугами. Помимо отечественных организаций на территории России работали и продолжают свою деятельность до сих пор иностранные компании (или же их дочерние предприятия). Нельзя забывать о том, что такой выгодный финансовый механизм, как агролизинг, не мог оставаться без внимания от государства. Именно поэтому по мере развития агролизинговых организаций государство выделяло и выделяет различные дотации и субсидии.

⁴ О подтверждении производства промышленной продукции на территории Российской Федерации: Постановление Правительства РФ от 17.07.2015 № 719 (ред. от 01.04.2022) // Собрание законодательства РФ. – 2015. – № 30. – Ст. 4597.

Вопросы для самоконтроля

1. Какие признаки и особенности характерны для государственного управления и регулирования сельского хозяйства?
2. Определите, имеют ли существенное значение функции, методы и принципы государственного регулирования сельского хозяйства?
3. Перечислите участников государственного управления в сельском хозяйстве в их системе с правовым положением и компетенцией.
4. Определите роль, значение, правовое положение и компетенции Министерства сельского хозяйства Российской Федерации.
5. Как можно описать организационно-правовой механизм государственного надзора в сфере сельскохозяйственного производства?
6. Какова роль агропромышленной политики государства в формировании и развитии аграрного права?
7. Что вы знаете о Концепции развития сельского хозяйства?

5. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Юридическое лицо – это организация, выступающая в гражданском обороте под собственным именем, имеющая на праве собственности или иных правах имущество, и может быть истцом и ответчиком в суде. Из них можно выделить коммерческие и некоммерческие организации всегда полностью правосубъектные, т.е. всегда обладающие правоспособностью и дееспособностью в полной мере.

Гражданский кодекс Российской Федерации такую организационно-правовую форму юридического лица, как корпорация, не закрепил (ст. 50 ГК РФ). Поэтому использовать понятие корпорации как одну из разновидностей юридического лица было бы неправильно.

В связи с этим достаточно часто происходит отождествление понятий «корпорация и акционерное общество», «корпорация и финансово-промышленные группы», «корпорация и холдинг», что ведет и к смешению понятий «акционерное общество», «холдинг», «финансово-промышленная группа» (хотя и есть попытки, правда не во всем удачные, юридически закрепить определения последних двух организационно-экономических объединений). К сожалению, на практике происходит некая путаница при использовании понятий организационно-правовых форм юридического лица (в частности, акционерное общество) и организационно-экономического объединения (например, холдинг, финансово-промышленная группа, концерн и пр.).

В российском понимании корпорация – это сложное организационное образование, состоящее из производственных и функциональных единиц, связанных в рамках единого процесса управления производством и капиталом. Определить и охарактеризовать деятельность отечественных корпораций возможно через характеристики их составляющих организационно-правовых форм юридического лица.

Будем придерживаться расширительного подхода к толкованию термина «корпорация», понимая под ним не только корпорацию с правами юридического лица (хозяйственные товарищества, общества, партнерства, кооперативы и др.), но и предпринимательские объединения корпоративного типа (холдинги, простые товарищества и другие корпоративные объединения), что соответствует правовым подходам в ряде зарубежных стран (США, Великобритании, Франции и других странах).

В данном исследовании будет использоваться терминология «корпорация», подразумевающая юридическое лицо, обладающее земельной правосубъектностью, с особым акцентом на сельскохозяйственные и аграрные корпорации, так как статус именно этих юридических лиц наиболее интересен для анализа в нашей работе. Объяснить это можно тем, что функционируют вышеназванные организации всегда в земельно-правовом поле из-за специфики их деятельности.

Для того чтобы участвовать в земельных правоотношениях, корпорации необходимо обладать правоспособностью. Правоспособностью участников гражданских правоотношений наделяет государство, признавая тем самым их в качестве субъектов права.

Корпорации как одна из форм юридического лица могут обладать земельной правоспособностью, т.е. правом на получение земельного участка для использования его в целях, предусмотренных законом. Правоспособность корпорации в сфере земельных отношений возникает в момент ее создания и прекращается в момент завершения ее ликвидации. По общему правилу корпорации становятся участниками земельных правоотношений с момента реального наделения их земельными участками, возникновения у них конкретных прав на землю.

Корпорации, созданные гражданами, вправе иметь в собственности земельные участки либо использовать землю на иных титулах. Законодательство не устанавливает особенностей содержания прав корпораций на земельные участки в зависимости от вида его организационно-правовой формы.

Правосубъектность корпораций является специальной, так как ее объем и содержание определяются не только законом, но и целями деятельности,

сформулированными в их учредительных документах. Причем необходимо отметить, что в отличие от несельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, правоспособность которых имеет многоцелевой характер и не всегда реализуется, сельскохозяйственные предприятия, учреждения и организации всегда реализуют свою земельную правоспособность, поскольку земля в сельском хозяйстве представляет собой незаменимое средство производства, и без нее их деятельность лишена смысла.

Прежнее законодательство не предусматривало условий, ограничивающих дееспособность корпораций. На данный момент таковые имеются. Например, в порядке признания корпорации несостоятельной (банкротом) она, оставаясь определенное время корпорацией, теряет право отчуждать принадлежащий ему земельный участок и совершать иные сделки.

Особенности правового статуса обществ

Акционерное общество. Федеральный закон «Об акционерных обществах» дает точное понятие акционерного общества, а именно им обществом признается коммерческая организация, уставный капитал которой разделен на определенное число акций, удостоверяющих обязательственные права участников общества (акционеров) по отношению к обществу»⁵.

Данное понятие указывает на то, что данная организационно-правовая форма является коммерческой, а это значит, что ее главная цель – извлечение прибыли. Участниками акционерного общества могут выступать как юридические, так и физические лица. Число участников неограниченно. При регистрации обществу выдается Свидетельство о регистрации акционерного общества, в нем указывается дата, наименование общества, а также номер государственной регистрации.

Акционерное общество является собственником своего имущества и представляет собой объединение капиталов. Ответственность каждого акционера ограничена стоимостью акций. Она позволяет не требовать возврата денежных сумм. Акции продаются и покупаются на фондовой бирже.

⁵ О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об акционерных обществах»: федеральный закон от 07.08.2001 № 120-ФЗ (ред. от 03.07.2016) // Российская газета. – №151-152. – 2001. – Ст.2.

Для расширения своей деятельности акционерное общество привлекает новые капиталы, тем самым оно увеличивает себе участников.

Акционерное общество имеет ряд наиболее характерных признаков:

1. Акционерное общество является коммерческой организацией. Согласно п. 1 ст. 50 Гражданского кодекса РФ, основной целью деятельности коммерческой организации является извлечение прибыли. Акционерное общество создается для того, чтобы получать большую прибыль для того, чтобы лица объединяли свой капитал и создавали коммерческую организацию.

2. Обособленное имущество. Оно является материальной базой деятельности акционерного общества и появляется с момента создания, а также признается основой формирования уставного капитала. Имущество акционерного общества принадлежит обществу на праве собственности. Акционерам принадлежат акции, они дают определенные права, которые не обладают вещным характером.

3. Акционерное общество – юридическое лицо. Можно смело назвать юридическим лицом, так как присутствуют все признаки, которые указывают на это. Например, имущественная обособленность, организационное единство и так далее.

4. Акционерное общество – разновидность корпоративной организации. То есть учредители общества обладают правом участия в акционерном обществе, а также формируют его высший орган.

5. Хозяйственный характер.

6. Возможность акционерного общества выпускать акции.

7. Извлечение прибыли. Главной целью акционерного общества является получение и распределение прибыли, для этого привлекаются новые капиталы.

8. Выступление в гражданском обороте.

9. Способность выступать истцом и ответчиком в суде. В случае возникновения споров по обязательствам акционерного общества иск предъявляется к самому юридическому лицу как самостоятельному участнику гражданского оборота.

В настоящий момент в форме акционерных обществ осуществляют свою деятельность достаточно большое количество юридических лиц, в том числе в сельскохозяйственной сфере. Данная организационно-правовая форма позволяет разрозненным собственникам объединить свои капиталы для совместного ведения предпринимательской деятельности, создает возможность высокой концентрации и расширения масштабов производства в целях повышения конкурентоспособности и извлечения большей прибыли. Привлекательной является также и ограниченная ответственность акционеров по обязательствам акционерного общества.

Акционерные общества подразделяются на различные типы и виды. С 2014 года законом установлено деление акционерных обществ на публичные и непубличные общества.

Выделяют следующие особенности публичного акционерного общества (далее – ПАО):

1. ПАО имеет обязанность представлять ежегодный отчет по результатам своей деятельности.

2. Акции компании свободно размещаются на фондовых рынках и могут продаваться и покупаться в любом количестве, при этом число акционеров компании может быть неограниченным. Число акционеров будет зависеть только от объема выпущенных ценных бумаг.

3. Число акционеров неограниченно.

4. Высшим органом ПАО является общее собрание акционеров, которое вправе рассматривать только те вопросы, которые относятся лишь к их компетенции. Число акционеров в ПАО неограниченно, акции здесь могут свободно продаваться. Данное общество обязуется каждый год проводить годовое общее собрание акционеров.

5. Главный документ, регулирующий деятельность ПАО, это устав, в нем отражены все процедуры, связанные с выпуском акций, а также в нем говорится о выплате дивидендов.

Непубличное акционерное общество – это акционерное общество, акции которого распределяются только среди учредителей или заранее определенного круга лиц.

Акционеры данного общества имеют право приобретать акции, продаваемые другими акционерами. Непубличное акционерное общество не обязано публиковать финансовую отчетность для всеобщего сведения, если иное не установлено законом. Акции не обращаются публично, а размещение по открытой подписке невозможно.

Участниками непубличного акционерного общества могут быть и его учредители. Число участников ограничено, оно не может превышать 50 человек.

Главным документом непубличного акционерного общества является устав, в котором содержится вся информация про эту организационно-правовую форму. Если вдруг возникают проблемы юридического характера, то данный документ используется в суде. Помимо устава, еще составляется и заключается корпоративный договор.

Для управления непубличным акционерным обществом проводится общее собрание акционеров компании, на этом собрании рассматриваются вопросы, связанные с этой формой, все решения заверяются.

Таким образом, можно сделать вывод, что акционерное общество является сложной по своему составу структурой, так как в свою очередь оно делится на виды. Акционерное общество не стоит на месте, а быстрым темпом развивается, расширяется, а самое главное, что не теряет свою актуальность.

Общество с ограниченной ответственностью. Обществу с ограниченной ответственностью (далее – ООО) свойственны основные признаки юридического лица:

1. Наличие цели образования, внутренней структуры и системы взаимосвязи между участниками ООО.

2. Обладание обособленной собственностью, переданной в качестве вкладов в уставной капитал, так же сделанным либо полученным обществом на легальных основаниях в процессе работы ООО.

3. Самостоятельная имущественная ответственность. Общество отвечает по своим обязательствам, его имущественная ответственность не связана с имущественной ответственностью его участников. Участники несут риск в пределах своих вкладов.

4. Процессуально-правовой признак, общество с ограниченной ответственностью вправе выступать истцом и ответчиком в судах. В соответствии с законом об ООО, могут обращаться в суд с исками к членам совета директоров, коллегиального органа и к единоличному исполнительному органу.

5. По своей природе ООО является закрытым хозяйственным обществом, определяет состав участников. В ГК РФ и законе об обществах с ограниченной ответственностью устанавливается порядок выхода участника, прием третьих лиц в состав общества.

6. Общество с ограниченной ответственностью может быть учреждено как физическими, так и юридическими лицами.

7. Не обязано общество с ограниченной ответственностью публиковать отчет о своей деятельности, если это не предусмотрено законом об ООО.

Ограниченная ответственность участников общества в некоторых случаях может повлиять на предоставление крупных кредитов. Так же обособленность участников при осуществлении хозяйственной деятельности общества препятствует контролю с их стороны над деятельностью общества и вследствие этого не позволяет своевременно предотвращать пагубные те или иные действия, принятые советом директоров или исполнительным органом.

В настоящее время законодательство Российской Федерации об ООО имеет иерархичную систему.

Важным источником, регулирующим деятельность ООО, является и Конституция Российской Федерации как главный закон государства, обладающий высшей юридической силой. В статье 8 Конституции РФ указаны условия существования рыночной экономики, благодаря этому развивается предпринимательство. Так же в статьях 34 – 37 Конституции РФ гарантируются права каждому гражданину на занятие свободным трудом, частной собственностью и предпринимательской деятельностью. Данные права могут быть ограничены федеральным законодательством, если они противоречат основам конституционного строя, несут угрозу жизни и здоровью других людей⁶. Таким образом,

⁶ Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020) [Электронный ресурс] : Официальный интернет-портал правовой информации. – URL : <http://www.pravo.gov.ru>, 04.07.2020. (дата обращения: 10.06.2023).

Конституция РФ устанавливает принципы осуществления предпринимательской деятельности, гарантирует и защищает права, свободы и законные интересы участников предпринимательской деятельности, в том числе и ООО.

Конкретизирует положения Конституции Российской Федерации – Гражданский кодекс РФ, определяет структуру общества с ограниченной ответственностью и устанавливает основные права участников и кредиторов общества, регулирует порядок создания, управления и ликвидации общества с ограниченной ответственностью.

Действие закона об ООО распространяется на общества с ограниченной ответственностью, созданные на территории Российской Федерации. Данное правило имеет исключение, устанавливая возможность ограничения сферы его действия⁷.

Во-первых, согласно ч. 2 ст. 1 закона об ООО особенности создания и правового статуса ООО в сферах банковской, страховой и инвестиционной регулируются федеральным законом⁸. Речь идет о том, что Федеральные законы регулируют особенности создания и правового статуса ООО в данных сферах деятельности. В итоге используется правило: «Специальный закон отменяет действие общего».

Во-вторых, ограничение по сфере действия закона об ООО связано с численностью участников общества с ограниченной ответственностью. Данный вопрос не имеет однозначного ответа. С учетом мировой практики наиболее правильным числом участников является 50.

Особую роль в регулировании деятельности общества с ограниченной ответственностью, играют локальные нормативно-правовые акты субъектов предпринимательской деятельности, которые должны соответствовать некоторым критериям:

1. Легитимность – нормы должны быть основаны на законе, т.е. приняты по прямому предписанию или в пределах закона. Локальное правотворчество

⁷ Об обществах с ограниченной ответственностью: Федеральный закон от 08.02.1998 № 14-ФЗ (ред. от 13.06.2023) // Собрание законодательства РФ. – 1998. – № 7. – Ст. 785.

⁸ О банках и банковской деятельности: Федеральный закон от 02.12.1990 № 395-1 (ред. от 04.08.2023) // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 6. – Ст. 492.

не должно, по мнению автора, использоваться для восполнения пробелов в законодательстве. Здесь можно рассматривать одну из форм делегированного правотворчества.

2. По сфере правового регулирования локальные нормативные акты подразделяются на категории:

- определяющие основы локального правотворчества ООО;
- устанавливающие правовой статус и порядок изменения уставного капитала ООО;
- регулирующие вопросы организации деятельности органов управления ООО.

Понятие и общая характеристика правового положения сельскохозяйственных производственных кооперативов. На основе кооперации также создаются и ведут разнообразную деятельность кооперативы и их объединения. Эту особенность выделяли идеологи кооперации различных стран, в том числе и России. Именно поэтому во всех странах термин «кооперация» применяется при характеристике двух специфических организаций рыночной экономики: кооперативов и их объединений. Исходя из вышесказанного, мы будем рассматривать понятия «кооперация» и «кооператив» как синонимы.

Кооперативы, согласно гражданскому законодательству, подразделяются на производственные, которые являются коммерческими организациями, и потребительские, которые относятся к организациям некоммерческим.

Так сложилось, что российское законодательство подразделяет производственные и потребительские кооперативы на сельскохозяйственные, деятельность которых регулируется, кроме Гражданского кодекса РФ, законодательством о сельхозкооперативах, и иные кооперативы – их деятельность регулируется общим законодательством о кооперативах.

Сельскохозяйственная кооперация – объединение независимых собственников произведенной продукции и сельскохозяйственных товаропроизводителей в особые организации – специализированные кооперативы. Учитывая

большую конкуренцию коопераций сельскохозяйственного типа, например с агрохолдингами, можно сделать предположение, что сельскохозяйственным кооперациям помощь в кооперативном строительстве должно оказать государство.

Нет смысла останавливаться на всех вопросах управления в производственном кооперативе земельным имуществом, поскольку они ничем не отличаются от общих положений, установленных для юридических лиц вообще. Но есть и одна особенность. Это так называемые неделимые фонды. Эти фонды, которые создают кооперативы по решению общего собрания членов, состоят из части имущества кооператива, которое в свою очередь состоит из паев его членов. Если участник производственного кооператива передает в качестве паевого взноса участок земли или право на него, и этот участок переходит в неделимый фонд, участник кооператива, если захочет выйти из него, может получить обратно свой пай, но не в натуре, а только стоимость земли. Исключение составляет ликвидация кооператива. При ликвидации кооператива в порядке, предусмотренном ГК РФ для ликвидации юридических лиц, имущество кооператива, та его часть, которая осталась после удовлетворения требований кредиторов, подлежит разделу между его участниками, которые имеют на него вещные права. И здесь у участника кооператива, внесшего в качестве паевого взноса земельный участок, есть возможность получить его обратно.

Производственный кооператив – одна из организационно-правовых форм корпоративных коммерческих организаций. Производственный кооператив предполагает объединение взносов, а также личное участие членов в его деятельности.

Поскольку производственный кооператив предполагает личное трудовое участие членов в деятельности кооператива, его участниками могут стать физические лица, достигшие 16-летнего возраста. Иностранцы граждане и лица без гражданства могут быть членами кооператива наравне с гражданами РФ⁹.

⁹ О производственных кооперативах: Федеральный закон от 8.05.1996. № 41-ФЗ (ред. от 05.04.2021) // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 20. – Ст. 2321.

Для вступления в кооператив необходимо внести паевой взнос. Его размер и порядок внесения определяются уставом кооператива.

Законодательство допускает членство в производственном кооперативе юридических лиц. Юридическое лицо участвует в деятельности кооператива через своего представителя в соответствии с уставом кооператива. Однако участие юридических лиц в кооперативе ограничивается ст. 7 Закона о производственных кооперативах. Число членов кооператива, не принимающих личного трудового участия в его деятельности, не может превышать 25% числа членов кооператива, принимающих личное трудовое участие в его деятельности.

Учредительным документом кооператива является устав, утверждаемый общим собранием его членов.

Правовое положение государственных и муниципальных унитарных предприятий в агропромышленной сфере. Почти во всех без исключения странах с развитой рыночной экономикой высок удельный вес государственной собственности в структуре основных производственных фондов страны. Это характерно многим отраслям, таким как транспорт, военно-промышленный комплекс и атомная энергетика, а также ряду других. В собственности государства сосредоточены немалые материальные резервы, составляющие значительное число объектов производственного, социально-культурного и иного назначения, что объясняется следующими факторами:

Во-первых, каждому государству надлежит думать о собственной безопасности, не только военной, но также экологической, продовольственной и т.д.

Во-вторых, государство выполняет широкий круг социальных функций, в сфере которых на данный момент наряду с государственной востребованной оказывается муниципальная собственность, которая составляет экономическую основу местного самоуправления. Разграничение государственной и муниципальной формы собственности исходит из критериев целесообразности и экономической эффективности.

Из этого следует, что государство обосновывает необходимость невмешательства в имущественно-хозяйственные отношения на низшем уровне, кото-

рые подлежат правовому урегулированию для достижения равновесия муниципальной собственности иными формами собственности, в том числе государственной.

Из сказанного выше логично заключить, что по субъектному составу собственность на уровне публично-правовых образований подразделяется на государственную и муниципальную собственность.

Следовательно, по субъектному составу собственность на уровне публично-правовых образований можно подразделить на государственную и муниципальную.

Термин государственной собственности означает принадлежность в экономическом отношении имущества государству. Согласно ст. 212 ГК РФ подразумевается особенность приобретения, прекращения и осуществление прав собственности на определенное имущество. В составе государственной и муниципальной собственности необходимо различать имущество, которое не закреплено за предприятиями и учреждениями как самостоятельными юридическими лицами и относящееся к имуществу государственной или муниципальной казны, а также имущество, которое находится в хозяйственном ведении или оперативном управлении, непосредственно не связанных с казной юридических лиц, государственных и муниципальных унитарных предприятий и учреждений. Различают осуществление права государственной и муниципальной собственности в отношении казенного имущества и в отношении имущества, закрепленного за соответствующими предприятиями как самостоятельными юридическими лицами. В первом случае речь идет об осуществлении права именно носителем этого права, действия по его осуществлению будут совершены государственными органами, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами и гражданами не от своего имени, а от имени Российской Федерации, субъекта или муниципального образования. Во втором случае осуществление прав собственности могут быть совершены юридическим лицом, выступающим не от имени собственника, а от собственного имени

и наделенного на закрепленное за ним имущество либо правом хозяйственного ведения, либо правом оперативного управления.

Унитарные предприятия наделены определенным объемом правоспособности, что обусловлено особым правовым статусом организационно-правовой формы данного юридического лица. Так, основным органом подобного предприятия является руководитель, который назначается собственником или уполномоченным им органом. Форма их ответственности называется субсидиарной и может наступить при банкротстве самого предприятия.

Предоставления ограниченных вещных прав унитарным предприятиям служит способом осуществления права публичной собственности.

Также как государственное, так и муниципальное предприятие не имеют право совершать сделки, которые связаны с предоставлением займов, поручительств и иными обременениями, переводом долга и т.п. без согласия собственника, а также не в праве заключать договоры товарищества.

В п. 4 ст. 18 Закона об унитарных предприятиях уточняется, что перечень сделок, которые могут быть совершены без согласия собственника и прямо запрещены законом, может быть увеличен посредством включения дополнительных условий в устав подобного предприятия, тем не менее закон не ограничивает виды и размер этих сделок.

Тем не менее различные органы исполнительной власти Российской Федерации и субъектов вправе создавать подобное предприятие в случаях установленных законом. Утверждает устав унитарного предприятия орган, который принял решение о его создании.

Унитарное предприятие на основе оперативного управления должно содержать фирменное название, которое прямо указывает на то, что предприятие казенное.

Исходя из вышеуказанного закона на базе имущества унитарного предприятия с правом хозяйственного ведения, может быть образовано казенное предприятие:

- в результате преобразования в казенное предприятие (изменением его вида в рамках организационно-правовой формы);

- в результате реорганизации одного предприятия путем слияния, разделения, выделения и создания в результате казенного предприятия;
- в результате ликвидации предприятия с правом хозяйственного ведения и создания на базе его имущества казенного предприятия.

Казенное предприятие может использовать прибыль, полученную в результате реализации производимой продукции, лишь в порядке, установленном законом и уставом. Также данный вид унитарного предприятия не имеет права создавать дочерние организации без согласия собственника (уполномоченного лица), а также отчуждать закрепленное за ним недвижимое имущество.

Муниципальное казенное предприятие создается органами местного самоуправления, в случае, если преобладающая часть производимой им продукции, работ или услуг предназначена для этого муниципального образования, или для осуществления отдельных видов деятельности или ведения убыточных производств.

Исходя из вышеизложенного, мы можем прийти к выводу, что унитарное предприятие на основе права хозяйственного ведения будет иметь большую самостоятельность в управлении, чем предприятие, основанное на праве оперативного управления, так как ответственность по обязательствам предприятия, основанного на праве хозяйственного ведения, за исключением случаев, когда в банкротстве будет виновен сам учредитель, он нести не будет. В случае же с казенным предприятием субсидиарную ответственность будет нести муниципальное образование при недостаточности имущества самого предприятия, вследствие чего унитарное казенное предприятие не может быть банкротом.

Особым статусом в сельскохозяйственной сфере наделены *саморегулируемые сельскохозяйственные организации*.

В настоящее время в Российской Федерации создан механизм формирования саморегулируемых организаций и передачи им отдельных функций государственных органов.

Саморегулируемая организация – это некоммерческая организация, созданная в одной из организационно-правовых форм на основе членства частных

лиц (негосударственных юридических лиц и/или физических лиц) в целях саморегулирования предпринимательской и/или профессиональной деятельности и наделенная для этих целей федеральным законом полномочиями по осуществлению государственных функций при условии соответствия ее установленным законом требованиям.

В настоящее время в России созданы и действуют две саморегулируемые организации ревизионных союзов сельскохозяйственных кооперативов: Саморегулируемая организация ревизионных союзов сельскохозяйственных кооперативов «Российский союз «Чаянов» и Саморегулируемая организация ревизионных союзов сельскохозяйственных кооперативов союз «Агро-контроль».

Саморегулируемые организации модифицируют условия конкуренции в отрасли. С одной стороны, они способствуют разработке норм, стандартов и принципов ведения бизнеса, правил качественного обслуживания покупателей, создают коллективный бренд саморегулируемой организации, который позволяет повысить конкурентоспособность членов саморегулируемой организации. С другой стороны, существует вероятность одновременного снижения конкурентоспособности тех, кто не присоединился к организации, и создания барьеров для входа в отрасль новым, в том числе зарубежным компаниям.

Вопросы для самоконтроля

1. Перечислите и кратко охарактеризуйте сельскохозяйственных товаропроизводителей.
2. В чем заключается специфика хозяйственных товариществ и обществ в агропромышленном комплексе?
3. Что вам известно о сельскохозяйственных кооперативах?
4. Каким образом и в каком статусе государственные и муниципальные унитарные предприятия являются участниками в агропромышленной сфере?
5. В чем специфика саморегулируемых организаций в сельскохозяйственной сфере?

6. ОСОБЕННОСТИ ПРАВОВОГО ПОЛОЖЕНИЯ КРЕСТЬЯНСКИХ (ФЕРМЕРСКИХ) ХОЗЯЙСТВ

Понятие «крестьянское (фермерское) хозяйство» различными законами и авторами трактуется по-разному. В статье 1 Федерального закона от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» следующее определение, крестьянское (фермерское) хозяйство (далее также – фермерское хозяйство) представляет собой объединение граждан, связанных родством и (или) свойством, имеющих в общей собственности имущество и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их личном участии¹⁰.

Например, автор С. А. Боголюбов трактует данное определение так: в определении фермерского хозяйства указан ряд признаков, характеризующих его правовой статус.

Во-первых, это наличие родственных связей между гражданами – членами фермерского хозяйства. Родство – это связь между людьми, основанная на происхождении одного лица от другого или разных лиц от общего предка, а также основанная на брачных семейных отношениях. Закон допускает наличие и иных неродственных связей, обозначая их как «свойство».

Во-вторых, режим имущества фермерского хозяйства. Согласно п. 3 ст. 6 Закона имущество фермерского хозяйства принадлежит его членам на праве общей совместной собственности. Это положение появилось в законодатель-

¹⁰ О крестьянском (фермерском) хозяйстве: Федеральный закон от 7.06.2003 г. № 74-ФЗ (ред. от 06.12.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022) // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2003. – № 24. – Ст. 2249.

стве задолго до указанного закона о фермерском хозяйстве – в Гражданском кодексе Российской Федерации (ч. 1, ст. 257).

Третьим отличительным признаком является характер деятельности членов фермерского хозяйства – аграрное производство (производство, переработка, хранение, транспортировка и реализация сельскохозяйственной продукции), осуществляемое ими совместно и при личном участии. Стоит отметить, что речь идет о так называемом товарном производстве, в результате которого произведенная продукция идет в основном на реализацию в целях получения дохода (прибыли).

Четвертый признак фермерского хозяйства, отличающий его от других форм организации труда в сельском хозяйстве, фермерское хозяйство является предпринимательской деятельностью, осуществляемой без образования юридического лица (ч. 2 ст. 23 ГК РФ).

Совокупность указанных признаков позволяет в общем виде определить правосубъектность фермерского хозяйства.

Разбирая детально определение, можно выделить следующие моменты.

Фермерское хозяйство может быть создано одним гражданином, семьей или иными лицами, не состоящими в родственных отношениях.

Крестьянское хозяйство – независимый хозяйствующий субъект права. Из определения следует, что оно выступает в качестве одной из разновидностей свободного предпринимательства, основой которого есть коммерческие цели (т.е. получение выгоды). Фермерское хозяйство осуществляет производство и переработку сельскохозяйственной продукции, а также транспортировку (перевозку), хранение и реализацию собственного производства.

Помимо этого, крестьянское (фермерское) хозяйство – собственник имущества, принадлежащего ему. Законодатель выделяет широкий спектр прав собственности, которыми может владеть крестьянское хозяйство. Это может быть индивидуальная и коллективная (общая) собственность, долевая или совместная.

Крестьянское (фермерское) хозяйство является самостоятельным хозяйствующим субъектом, наделенным правами юридического лица.

Следует отметить, что юридическое лицо – организация, которая имеет в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

В Федеральном законе РФ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» указано, что фермерское хозяйство считается созданным со дня его государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

На основании вышеизложенного – фермерское хозяйство является участником гражданских правоотношений, имеет собственную законодательную базу, самостоятельно несет ответственность по своим обязательствам, а также совместно осуществляет производительную и иную хозяйственную деятельность, не запрещенную законом. Крестьянское хозяйство – это форма свободного предпринимательства, осуществляемого на принципах экономической выгоды.

Для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности земельные участки предоставляются и приобретаются из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Основу крестьянского хозяйства составляют три элемента:

- 1) наличие имущественного комплекса;
- 2) наличие земельного участка, предоставленного для данной цели;
- 3) наличие лиц, совместно ведущих крестьянское хозяйство.

Право на формирование фермерского хозяйства имеют дееспособные граждане России, иностранцы и лица без гражданства.

Согласно ст. 4 ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» граждане, изъявившие желание создать фермерское хозяйство, заключают между собой соглашение. Одно из требований – наличие дееспособности у гражданина, желающего создать фермерское хозяйство.

Соглашение о создании фермерского хозяйства подписывается всеми членами фермерского хозяйства и должно содержать сведения:

1) о членах фермерского хозяйства; в соответствии с п. 2 ст. 3 ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», членами фермерского хозяйства могут быть:

а) супруги, их родители, дети, братья, сестры, внуки, а также дедушки и бабушки каждого из супругов, но не более чем из трех семей. Дети, внуки, братья и сестры членов фермерского хозяйства могут быть приняты в члены фермерского хозяйства по достижении ими возраста шестнадцати лет;

б) граждане, не состоящие в родстве с главой фермерского хозяйства. Максимальное количество таких граждан не может превышать пяти человек;

2) о выборе одного из членов главой фермерского хозяйства и порядке управления. Согласно п. 1 ст. 16 ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», главой фермерского хозяйства по взаимному согласию членов фермерского хозяйства признается один из его членов. В случае, если фермерское хозяйство создано одним гражданином, он является главой фермерского хозяйства;

3) о правах и обязанностях членов фермерского хозяйства;

4) о порядке формирования имущества фермерского хозяйства, порядке владения, пользования, распоряжения этим имуществом;

5) о порядке принятия в члены фермерского хозяйства и порядке выхода из членов фермерского хозяйства;

б) о порядке распределения полученных от деятельности фермерского хозяйства плодов, продукции и доходов.

Стоит отметить, что фермерское хозяйство может быть создано одним гражданином (п. 2 ст. 1 ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»).

В таком случае заключение соглашения не требуется, и основатель будет главой хозяйства.

Стоит обратить внимание на процедуру принятия новых членов в хозяйство и их выход, данные требования прописаны в ст. 14 ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве».

Прием новых членов в фермерское хозяйство осуществляется по взаимному согласию членов фермерского хозяйства на основании заявления гражданина в письменной форме.

Членство в фермерском хозяйстве прекращается при выходе из членов фермерского хозяйства или в случае смерти члена фермерского хозяйства. Выход члена фермерского хозяйства из фермерского хозяйства осуществляется по его заявлению в письменной форме.

Законодательством допускается привлечение к выполнению работ других граждан только в случае производственной необходимости с соблюдением норм трудового права. В отличие от членов крестьянского хозяйства, они не становятся субъектами имущественных прав и не обладают правом участия в управлении (фермерского) хозяйства.

Фермерское хозяйство считается созданным со дня его государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Из изложенного стоит сделать вывод, создать крестьянское (фермерское) хозяйство могут дееспособные граждане России, иностранные граждане и лица без гражданства или один гражданин. В свой состав могут принять новых членов по взаимному согласию с его письменного заявления. Отношения внутри хозяйства строятся на основе института членства. При необходимости возможно привлечение иных лиц для выполнения работ, но с соблюдением норм законодательства.

Вопросы для самоконтроля

1. Что такое крестьянское (фермерское) хозяйство?
2. Определите этапы создания крестьянских (фермерских) хозяйств.
3. В чем и как выражаются особенности наделения имуществом лиц для организации крестьянского (фермерского) хозяйства?
4. Дайте характеристику правового режима имущества крестьянских (фермерских) хозяйств.
5. Каков статус главы крестьянского (фермерского) хозяйства?
6. Как соотносятся права и обязанности членов крестьянских (фермерских) хозяйств?
7. Перечислите и охарактеризуйте направления регулирования труда и социального обеспечения членов и наемных работников крестьянских (фермерских) хозяйств.
8. Кокой порядок предусмотрен российским законодательством в части прекращения деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства?

7. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Деятельность лизинговых организаций в сельскохозяйственной сфере на территории Российской Федерации по сей день не могут достичь своего пика и раскрыть потенциал в полной мере. Это обуславливается тем, что во многих регионах процедура лизинга находится на стадии активного развития. Психологическая модель человеческого поведения всегда держала в себе большое количество противоречий и страхов перед неизвестным либо малоизученным, поэтому ко многим вещам приходили постепенно, заимствуя всевозможный опыт и путем проб и ошибок. Также происходит и с регионами Российской Федерации в тематике сельскохозяйственного лизинга. Резкий переход к такому явлению, как агролизинг, является невозможным, поскольку каждый регион в России по-своему уникален и где-то общепринятые модели использования уже полученных данных имеют место быть, а где-то являются противоречивыми, вследствие чего могут принести колоссальные убытки региону. Но со временем эффективная финансовая модель стала все чаще привлекать сельскохозяйственных товаропроизводителей. Для сельскохозяйственных производителей правильные и грамотные условия использования процедуры лизинга являются чуть ли не единственным способом на существование и осуществление продуктивной деятельности, поскольку лизинг является эффективной формой распределения финансовой части сельскохозяйственного производства, так как зачастую подобным предприятиям бывает сложнее всего рассчитывать с затратами на содержание техники¹¹. Это зачастую случается

¹¹ Экономика сельского хозяйства: краткий курс лекций для студентов направления подготовки 38.03.01 «Экономика» / сост. : Зуева Е. И., Лиховцова Е. А. // ФГБОУ ВО Саратовский ГАУ. – 2016. – С. 82.

не из-за неэффективности сельскохозяйственной деятельности в экономическом плане, а из-за сезонности данной деятельности. Это можно трактовать также в простых примерах: период уборки (жатвы) пшеницы в целом по России является июль месяц, в это время активно работают различные виды техники, в основном это комбайны. Соответственно, из этого можно сделать вывод, что до периода сбора урожая пшеницы и после него комбайны будут стоять без дела. Можно предположить, что если их поставить в ангар и не трогать до нового урожайного сезона, то ничего странного не произойдет. Но проблема состоит в следующем: обслуживание машин всегда является специальной процедурой, которую необходимо проводить и до эксплуатации техники и после нее. Если рассматривать комбайн, который стоял целый год в ангаре, то различные механизмы и устройства данной техники начнут приходить в негодность. Следующим минусом долговременного «хранения» подобной техники без использования является ее дорогостоящее обслуживание и соответственно ремонт, который необходимо будет проводить, иначе техника придет в негодность.

Тем не менее последнее указанное отрицательное явление не может оставаться в субъективном смысле однородным. Характер помощи государства находится в развитии, и зачастую предлагаются различные преимущественные льготы, которые бы помогали бы распространять процедуру лизинга в сельском хозяйстве по регионам. В пример подобных действий можно отнести и исключение из стоимости инфляционных изменений на момент приобретения техники в лизинг. Выделено большое количество денежных средств на обновления парка техники сельскохозяйственного назначения. Также была принята «Программа обновления», на которую было выделено 3,5 млрд руб. Содержание данной программы является довольно-таки линейным и простым: региональное субсидирование по поданным заявкам сельскохозяйственных товаропроизводителей.

Таким образом, можно сказать, что лизинг является довольно-таки известным во всем мире способом финансовой аренды, которая берет свое начало в США и распространялась постепенно, увеличивая присутствие

в Западной Европе. Отечественный лизинг появился в конце 1980-х годов и зарождался в несколько этапов. Позднее, несмотря на большое количество проблем, в 1994 году была создана организация «Рослизинг», которая контролировала все лизинговые отношения внутри страны. К середине 2000 года количество существующих лизинговых компаний в России составило около 350 единиц. Региональными лизинговыми организациями стал активно использоваться внутренний и международный финансовый лизинг.

Необходимо отметить, что лизинг на территории Российской Федерации до сих пор не достиг своего апогея и находится в стадии активного развития. Сельскохозяйственный лизинг стал со временем приживаться на территории Российской Федерации даже не в самых богатых регионах, поскольку данная модель финансовой аренды очень гибкая и подходит зачастую для тех, кто нуждается в специальной технике или оборудовании, но не всегда может ее приобрести. Зачастую то, что требуется от лизингополучателя, то это совершение платежей в соответствии с графиком, который устанавливается договором, и бережное и грамотное обращение с предметом лизинга, дабы исключить его повреждения. Также одним из важных преимуществ лизинга перед другими договорами является то, что появилась дифференцированная система взаиморасчетов, и то, что плату по графику платежей возможно совершать не только денежными средствами, но и с помощью производимой продукции. Несмотря на все плюсы в данной системе есть и отрицательные стороны, например то, что длительность договора лизинга не всегда обусловлена с предметом лизинга, вследствие чего его актуальность может быть уже исчерпана до окончания лизингового договора, а также не всегда достойное финансирование от муниципалитетов и государства. Тем не менее развитие такого явления, как агролизинг, стоит в приоритете как у государства, так и у многих сельскохозяйственных организаций, и поэтому улучшение, совершенствование условий финансовой аренды будет достигаться различными способами вследствие необходимости развития аграрного сектора.

Развитие агролизинга в современных реалиях приобретает большое значение как на федеральном, так и на региональном уровнях. Необходимая помощь, поддержка, своевременное оказание услуг и организация агролизинга зачастую не соответствуют в правовом и материальном плане тем возможностям и потребностям, которые необходимы регионам и субъектам сельскохозяйственной деятельности. Также нельзя забывать о том, что действия всех агролизинговых организаций подчиняются конституциональным принципам, например в соответствии со ст. 8 Конституции Российской Федерации по принципу единства экономического пространства Российской Федерации весь нормативно-правовой цикл осуществляет свою деятельность в симбиозе с экономикой и товарно-денежной политикой страны.

Основным нормативно-правовым актом в исследуемой деятельности является Федеральный закон «О финансовой аренде (лизинге)»¹² указано только в ст. 36 (6 гл.) речь идет о том, что мерами государственной поддержки деятельности лизинговых организаций (компаний, фирм), установленными законами Российской Федерации и решениями Правительства Российской Федерации, а также решениями органов государственной власти субъектов Российской Федерации в пределах их компетенции, может быть предоставлено лизингополучателям, ведущим переработку или заготовку сельскохозяйственной продукции, права осуществлять лизинговые платежи поставками продукции на условиях, предусмотренных договорами лизинга. Из этого можно сделать вывод об установлении на федеральном уровне разрешительного характера и создания рамочных позиций лизинга в сельском хозяйстве.

Федеральному закону «О финансовой аренде (лизинге)» предшествует Постановление Правительства РФ «О совершенствовании лизинговой деятельности в агропромышленном комплексе Российской Федерации», которое содержит в себе «порядок обеспечения агропромышленного комплекса машиностроительной продукцией и приобретения племенного скота на основе

¹² О финансовой аренде (лизинге) : Федеральный закон от 29.10.1998 № 164-ФЗ (ред. от 28.04.2023) // Собрание законодательства РФ. – 1998. – № 44. – Ст. 5394.

финансовой аренды (лизинга)» и «уточненные правила использования средств федерального бюджета, направляемых на лизинговые операции в агропромышленном комплексе»¹³.

Несомненно, данная нормативная основа имеет место быть в таком широко используемом и популярном плато для регионов по всей России, как лизинг в сельском хозяйстве, но проблема состоит в следующем. Данный нормативный акт был принят в 1997 году, а его последняя и единственная редакция (как и включенного в него порядка обеспечения агропромышленного комплекса (далее – АПК) машиностроительной продукцией и приобретения племенного скота на основе финансовой аренды (лизинга) и уточненных правил использования средств федерального бюджета, направляемых на лизинговые операции в АПК) была в 2002 году.

Из этого можно сделать следующий вывод: на настоящее время данные правила и порядки имеют не всегда самую корректную форму и требуют изменений, которые будут подстроены под требования регионов и современную экономическую политику государства.

Данное постановление необходимо расширить и дополнить рядом положений. Если это будет являться невозможным, то потребуются создание смежного нормативно-правового акта. Он будет заключаться в компоновке областей по группам, где фильтром будет являться наличие следующих факторов: климатические условия, плодородность почвы, активность сельского хозяйства в выбранных регионах, успех использования программы агролизинга в той или иной области. Все это будет целью наполнения мониторинга и соответственно составления новой статистической базы об улучшении или же ухудшении регионального положения в аграрной сфере (а также в сфере агролизинга). На проведение и составление мониторинга на каждую область будет выдвинуто несколько уполномоченных лиц из законодательного органа власти государства и несколько лиц, которые будут уполномочены на предоставление любой инфор-

¹³ О совершенствовании лизинговой деятельности в агропромышленном комплексе Российской Федерации : Постановление правительства РФ от 29.10.1997 № 1367 (ред. от 06.06.2002) // Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 44. – Ст. 5075.

мации, связанной с аграрным комплексом в конкретном регионе. Мониторинг будет проводиться совместно с региональными властями. Статистика будет формироваться посредством данных из ресурсной базы региона, которую необходимо будет предоставлять сельским хозяйствам в администрацию, а администрация должна будет передать данные уполномоченным лицам комиссии. Ресурсная база содержит: экологическую обстановку в регионе, климатические нормы и зоны, состояние земель, количество сельскохозяйственных возделываемых земель, географическое положение. В соответствии с собранной информацией будет выдвигаться решение в какую зону включить тот или иной регион. Всего будет выделено около трех зон: высокая необходимость в принятии государственных мер по улучшению условий агролизинга; средняя необходимость и низкая. В результате проведенного исследования по регионам будут учитываться статистика мониторинга и требования хозяйств и региона о необходимой на их взгляд технической потребности. Благодаря этим данным будет решена одна из главных задач агролизинга – это достойное и повсеместное грантовое субсидирование регионов на агролизинг, техническое перевооружение и ремонт техники. Далее необходимо формирование следующего положения: «Условия субсидирования АПК регионов по данным мониторинга государственной комиссии». В них будут прописаны условия о том, какое процентное соотношение необходимо выделять из субсидий на гранты по развитию агролизинга¹⁴.

Таким образом, в регионах станет меньше проблемных вопросов и несоответствий в статистике по субсидированию как на сферу агролизинга, так и направление АПК в целом.

В соответствии с вышеуказанной информацией, развитие системы агролизинга нуждается в углубленной правовой регламентации. Помимо Гражданского кодекса Российской Федерации, данные правоотношения напрямую регу-

¹⁴ Власов Г. А., Субочева В. А. Федеральные и региональные правовые аспекты агролизинга // Безопасность предпринимательской деятельности в современных условиях развития экономики, материалы I Всероссийской научно-практической конференции / под общ. ред. С. П. Спиридонова ; отв. ред. Г. Л. Попова. – Тамбов : Издательский центр ФГБОУ ВО «ТГТУ» – 2021. – № 1. – С. 51.

лируются Федеральным законом «О финансовой аренде (лизинге)» и другими нормативно-правовыми актами. Развитие лизинговой системы необходимо по мере актуализации многих законов, а также создания новых, которые приведут к грамотному улучшению агролизинговой деятельности в различных регионах России. Благодаря данным действиям поднимутся статус и потенциал сельскохозяйственной деятельности как внутри страны, так и на международной арене.

Вопросы для самоконтроля

1. Определите понятие и раскройте содержание хозяйственной деятельности сельскохозяйственных организаций.
2. Какие нормативные правовые акты вы можете выделить как регуляторы материально-технического обеспечения и производственно-технического обслуживания сельскохозяйственных товаропроизводителей?
3. Какие признаки и особенности характерны для договоров в сфере материально-технического обеспечения и производственно-технического обслуживания сельскохозяйственных товаропроизводителей?
4. Назовите существенные условия договора финансовой аренды (лизинга) в сельском хозяйстве.
5. Какими нормативными актами дополняются требования к условиям договора финансовой аренды (лизинга)?

8. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ В СЕЛЬСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ

В Российской Федерации земли сельскохозяйственного назначения имеют особенное значение. Так, на территории нашей страны они занимают приблизительно 386 млн га. Для сравнения – площадь земель населенных пунктов составляет примерно 20 млн га¹⁵. Эти земли находятся под особой охраной и контролем со стороны государства, так как являются ценным ресурсом и источником получения питания. Земли сельскохозяйственного назначения предназначены исключительно для выращивания зерновых культур, фруктов, овощей, ведения животноводства, разведения рыб.

Данные земли используются строго по целевому назначению и не допускают возведение жилых построек, за исключением вспомогательных построек, которые способствуют эффективному осуществлению сельскохозяйственной деятельности. Такие постройки предназначены для хранения и первичной обработки выращенных продуктов, и, как правило, для таких нужд выделяются наименее плодородные участки. Важным является расположение таких построек, так как они должны быть доступными и удобными для обрабатываемых земель при минимуме затрат.

Любая хозяйственная деятельность человека не должна наносить ущерб земле как природному объекту, служить причиной деградации, загрязнения, захламления земель, отравления, повреждения, разрушения плодородного слоя почвы и прочим неблагоприятным воздействиям, приносящим вред.

¹⁵ Категория земли сельскохозяйственного назначения: состав и особенности использования [Электронный ресурс]. – URL : <https://stroim-domik.org/podgotovka/zemelnyj-uchastok/kategorii/selskohozyajstvennogo-naznacheniya> (дата обращения: 21.03.2023).

К сожалению, как показывает практика, зачастую при осуществлении сельскохозяйственной деятельности недобросовестные собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земель сельскохозяйственного назначения допускают серьезные нарушения, что приводит к негативным последствиям, выраженным в утрате плодородия почв, загрязнении земель, деградации почв, захламлении земель, отравлении, повреждении, разрушении плодородного слоя почвы и прочим неблагоприятным последствиям.

Собственно, поэтому земли сельскохозяйственного назначения нуждаются в особой охране. Очевидно, что земли сельскохозяйственного назначения представляют собой ценнейшее национальное достояние и природное наследие, требующее иного, чем в настоящее время, более бережного отношения.

Правовое регулирование использования и охраны таких земель регулируется ЗК РФ и специальным ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»¹⁶. Статья 77 Земельного кодекса РФ вводит в действующее законодательство понятие и формулирует определение состава земель сельскохозяйственного назначения. Данная статья определяет земли сельскохозяйственного назначения как земли, находящейся за границами населенного пункта, и возможные к предоставлению для нужд сельского хозяйства либо предназначенные для этих целей. Невозможность нахождения земель сельскохозяйственного назначения в границах населенных пунктов вытекает из положений п. 2 ст. 83 Земельного кодекса РФ, предусматривающих, что границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий¹⁷.

Земли, пригодные для сельскохозяйственного использования, признаются в соответствии со ст. 1 ЗК РФ особо ценными землями, и для их охраны должны применяться дополнительные требования, направленные на сохранение

¹⁶ Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 13.06.2023) // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 30. – Ст. 3018.

¹⁷ Какнаев В. И. Охрана земель сельскохозяйственного назначения как комплексная правовая категория // Аграрное и земельное право. – 2016. – № 4(136). – С. 124–125.

их площадей и улучшение их качества. В ст. 13 ЗК РФ под улучшением качества земель сельскохозяйственного назначения понимается повышение тех показателей, которые позволят увеличить количество производимой продукции.

Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» регулирует отношения, связанные с владением, пользованием, распоряжением земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, устанавливает правила и ограничения, применяемые к обороту земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения – сделкам, результатом совершения которых является возникновение или прекращение прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения и доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, определяет условия предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также изъятия их в государственную или муниципальную собственность.

Важные положения по охране земель сельскохозяйственного назначения содержатся в Федеральном законе «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения», который устанавливает следующие обязанности для собственников, владельцев, пользователей, в том числе арендаторов, земельных участков по обеспечению плодородия земель сельскохозяйственного назначения:

- 1) осуществлять производство сельскохозяйственной продукции способами, обеспечивающими воспроизводство плодородия земель сельскохозяйственного назначения, а также исключаящими или ограничивающими неблагоприятное воздействие такой деятельности на окружающую среду;

- 2) соблюдать стандарты, нормы, нормативы, правила и регламенты проведения агротехнических, агрохимических, мелиоративных, фитосанитарных и противоэрозийных мероприятий;

3) представлять в установленном порядке в соответствующие органы исполнительной власти сведения об использовании агрохимикатов и пестицидов;

4) содействовать проведению почвенного, агрохимического, фитосанитарного и эколого-токсического обследования земель сельскохозяйственного назначения;

5) информировать соответствующие органы исполнительной власти о фактах деградации земель сельскохозяйственного назначения и загрязнения почв на земельных участках, находящихся в их владении или пользовании;

6) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, законами и иными нормативными актами субъектов Российской Федерации, а также нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления.

Как видно из положений анализируемого закона, каждая обязанность так или иначе содержит положения об охране земель, что очень важно, поскольку земли данной категории представляют наибольшую ценность для человека, являясь главным источником продуктов питания. Именно поэтому эти земли нуждаются в особой охране как со стороны государства, так и со стороны собственников, владельцев, пользователей, в том числе арендаторов, данных земельных участков.

В Тамбовской области действует Закон Тамбовской области «Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения на территории Тамбовской области»¹⁸, в статье 7 которого закреплен буквально подобный перечень обязанностей для собственников, владельцев, пользователей, в том числе арендаторов, земельных участков по обеспечению плодородия земель сельскохозяйственного назначения, что и в федеральном законе, указанном выше.

¹⁸ Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения на территории Тамбовской области : Закон Тамбовской области от 29.07.2016 № 707-З [Электронный ресурс] – URL : <http://docs.cntd.ru/document/467404236> (дата обращения: 05.03.2023).

Одним из общих требований земельного законодательства является обязанность субъектов сельскохозяйственной деятельности по обеспечению рационального использования земель (ст. 12 ЗК РФ). Как было указано в первом разделе нашего исследования, охрана земель, по нашему мнению, включает в себя рациональное использование земель. Эти категории имеют тесную связь, которая выражается в соотношении их как части и целого. К тому же, именно рациональность использования земель можно считать залогом эффективной и разумной охраны земель. Рациональное использование земель предполагает внедрение ресурсосберегающих, экологически обоснованных технологий возделывания земель, минимизацию применения минеральных удобрений и т.д.¹⁹ Рациональное использование земель предполагает их надлежащее использование в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. И здесь хотелось бы обратиться к «Классификатору видов разрешенного использования земельных участков»²⁰. В данном нормативном правовом акте закрепляются следующие виды сельскохозяйственного использования земель: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур; выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур; выращивание льна и конопли; овощеводство; садоводство; животноводство; скотоводство; звероводство; птицеводство; свиноводство; пчеловодство; научное обеспечение сельского хозяйства и др.

Данный перечень очерчивает рамки рационального и целевого использования данных земель, тем самым ограждая их от любых возможных негативных воздействий.

Как было указано в предыдущей главе, государство в целях повышения плодородия почв и восстановления нарушенных земель осуществляет мероприятия по мелиорации земель. Первостепенное значение эти мероприятия имеют

¹⁹ Петрова Т. В. Рациональное использование природных ресурсов: понятие, принцип, полномочие, направление государственной экологической политики // Экологическое право. – 2016. – № 3. – С. 31.

²⁰ Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков : Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (ред. от 04.02.2019) // Российская газета. – 2014. – № 217.

именно для сельскохозяйственных земель, так как согласно ФЗ «О мелиорации земель» они направлены на повышение продуктивности земель, обеспечение гарантированного производства сельскохозяйственной продукции на основе сохранения и повышения плодородия земель.

Однако, даже мероприятия, которые как предполагается имеют своей целью улучшение, увы могут наносить и вред. Так, еще одной причиной негативного воздействия на земли сельскохозяйственного назначения является эксплуатация мелиоративных систем, устаревшей конструкции, которые имеют низкий коэффициент полезного действия. И здесь не обошлось без человеческого фактора. Проблема заключается в том, что сами собственники земель, подвергающихся мелиорации не заинтересованы в принятии всех необходимых мер по приведению мелиоративных систем в надлежащее состояние. Собственники предпочитают оплатить штрафы, размеры которых в сотни раз меньше тех затрат, которые необходимо осуществить на ремонт и содержание таких сооружений²¹.

Не нужно забывать и о том, что так как мелиорация представляет собой целый комплекс мер (гидротехнические, культуртехнические, химические, противоэрозионные, агролесомелиоративные, агротехнические и т.д.), направленных на поддержание сельскохозяйственных земель в нормальном, плодородном состоянии, то безусловно грань между пользой и вредом от этих мер для экосистем очень тонкая. Очевидно, что при мелиорации отдельных земель эти изменения носят локальный характер, но по мере ее расширения они приобретают комплексный характер и уровень риска нарушения экосистем возрастает.

Планирование и обоснование комплексности мелиоративной деятельности имеют решающее значение для охраны земель, в первую очередь сельскохозяйственного назначения, и для охраны природы в целом. При проектировании мелиоративных систем необходимо предусматривать инженерные, агротехнические и лесотехнические мероприятия по охране поверхностных и под-

²¹ Иващук И. С. Перспективы совершенствования охраны земель сельскохозяйственного назначения посредством развития механизмов правового регулирования использования земельных участков // Электронное приложение к российскому юридическому журналу. – 2017. – № 1(39). – С. 126.

земных вод от загрязнения и истощения, а воздушной среды – от запыления пересохшими частицами торфа и пылью. Мелиоративные мероприятия необходимо разрабатывать с учетом прогноза изменений в окружающей среде и обосновывать экономически. Так, например, можно было бы внести дополнения в ФЗ «О мелиорации земель», закрепляющие подробный комплекс мер, направленных на обеспечение безопасности проводимой мелиоративной деятельности по отношению и к другим компонентам природы, тесно взаимодействующим с землей, или издать отдельный акт в виде Методических рекомендаций, содержащих эти меры.

Осуществив анализ нормативных актов в сфере регулирования вопросов защиты земель от негативного воздействия сельскохозяйственной и мелиоративной деятельности, можно сделать выводы о том, что они слишком рассредоточены в различных правовых актах и документах, что безусловно создает проблемы при осуществлении этой деятельности на практике. И поскольку речь идет о столь значимом природном объекте, как земля (почвы), необходимо предусмотреть качественно новый подход в решении имеющихся проблем. Так, можно было бы предусмотреть закрепление на законодательном уровне систему мер защиты земель сельскохозяйственного назначения от вредителей, болезней и иного негативного воздействия, необходимых для обязательного соблюдения всеми земледельцами. Каждый участник сельскохозяйственной и мелиоративной деятельности должен понимать, насколько важно соблюдение определенных правил при осуществлении таких видов деятельности, ведь именно их соблюдение способствует полноценной охране земель. В свою очередь в соответствующих нормативных правовых актах должны быть закреплены требования к разработке систем земледелия, которые не оказывают негативное воздействие на земли сельскохозяйственного назначения. Способы контроля и охраны земель сельскохозяйственного назначения должны помогать обеспечивать устойчивое развитие сельского хозяйства, при котором в течение прогнозируемого времени не происходит снижение качественных характеристик почв.

Вопросы для самоконтроля

1. Каким образом государство в лице его органов обеспечивает право на экологизацию в агропромышленной сфере?
2. В чем вы видите специфику сельскохозяйственного природопользования?
3. Формы регулирования использования земли в сельском хозяйстве в рамках недопущения негативного воздействия.
4. Перечислите и охарактеризуйте направления деятельности государства в сфере сельскохозяйственного лесопользования.
5. Что вам известно о правовом регулировании пользования объектами растительного мира в сельском хозяйстве?
6. Перечислите отличительные признаки правового регулирования сельскохозяйственного водопользования.
7. Как вы можете определить специфику правового регулирования пользования объектами животного мира в сельском хозяйстве?
8. Рыбохозяйственная деятельность как направление охраны в сельскохозяйственной сфере.
9. Дайте характеристику законодательства об охране окружающей среды в сельскохозяйственной сфере.

9. СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ СПОРЫ

Анализ российской судебной практики последних лет свидетельствует о постоянном увеличении числа гражданских дел, связанных с рассмотрением споров об аграрных правоотношениях.

Это обусловлено многочисленными изменениями, которые вносились в последнее время, в особенности в Земельный кодекс РФ в рамках отдельных законодательных инициатив, наличием в других федеральных законах норм земельного законодательства, которые не всегда согласуются с нормами и концепцией ЗК РФ.

Судебная форма защиты представляет на сегодняшний день – самый распространенный способ защиты сельскохозяйственных прав. Право на обращение в суд за защитой прав гарантировано Конституцией РФ в рамках норм о правах и свободах человека как высших ценностях. Осуществление защиты происходит на основе функций и компетенции конкретного суда. При поступлении дела о правоотношениях земельных, трудовых, гражданских, административных, налоговых в сельскохозяйственной сфере важно соблюсти принципы подсудности. Для осуществления защиты аграрных прав могут разрешать споры посредством деятельности судов общей юрисдикции и арбитражных судов.

Правовое регулирование деятельности данных судов основано как на нормах регулирующих деятельность данных судов, так и на нормах процессуального законодательства, которые должен учитывать субъекта права при обращении в суд, в частности, это нормы Гражданского процессуального кодекса РФ²² и Арбитражного процессуального кодекса РФ²³.

²² Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14.11.2002 № 138-ФЗ (ред. от 24.06.2023, с изм. от 20.07.2023) // Российская газета. – 2002. – № 220.

²³ Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24.07.2002 № 95-ФЗ (ред. от 18.03.2023, с изм. от 22.06.2023) // Сборник законодательства РФ. – 2002. – № 30. – Ст. 3012.

Судебная защита аграрных прав осуществляется посредством судов, на основе гарантированного Конституцией РФ права на судебную защиту. Согласно положениям главы 7 Конституции РФ правосудие в РФ осуществляется судами.

Важным для регулирования аграрных споров является и правоприменительный процесс, возможность претворения норм аграрного права в действие, что осуществляется не только в рамках судопроизводства, но и посредством формирования судами высших инстанций разъяснений к применению норм земельных, трудовых, гражданских, административных, налоговых для регулирования таких специфически отношений, как аграрные.

За последние годы отмечается динамика роста земельных споров (табл. 1).

Как видно из табл. 2, в 2020 г. отмечается рост аграрных споров по вышеобозначенным делам.

В России формальность деятельности является одной из острых проблем, и которая не может решиться десятилетиями. Формализм – причина несовершенства правореализующего механизма об аграрных спорах.

В зависимости от вида органа, разрешающего споры, выделяют административный и судебный порядок рассмотрения дел, возникших на основании сельскохозяйственного спора. Разрешение сельскохозяйственных споров выражается в выяснении правоприменяющим субъектом пределов и содержания прав и обязанностей спорящих сторон, а также осуществления ими своих прав и обязанностей. В частности, важно признать право истца на движимое и недвижимое имущество, в частности земельный участок, и прекратить противоправные действия, нарушающие права и законные интересы собственника.

Особенностью сельскохозяйственных споров является наиболее частая специфика объекта спора – земли, земельного участка. Особо острыми в рамках аграрных споров являются споры о земле.

**1. Динамика поступивших земельных споров в суды РФ
в 2019–2020 гг.²⁴**

	Вид спора	Наименование споров	2019	2020
Споры, связанные с землепользованием	Споры о праве собственности на землю	О признании права собственности на садовые участки и объекты недвижимости	22 556	24 814
		О порядке выдела земельного участка в счет земельных долей в праве общей собственности из земель сельскохозяйственного назначения	1710	1671
		О признании права собственности на неостребованные земельные участки в составе земель сельскохозяйственного назначения	64 500	54 839
		Иные споры о праве собственности на землю	37 471	39 364
	О признании недействительным ненормативного акта, порождающего права и обязанности в сфере земельных правоотношений	О предоставлении (либо об отказе в предоставлении) земельного участка	2000	2684
		О постановке (снятии) земельного участка на кадастровый учет, соединенное со спором о границах земельного участка и о праве на него	2876	4176
		Об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд и определении их выкупной цены	506	870

²⁴ Сводные статистические сведения о деятельности федеральных судов общей юрисдикции и мировых судей за 2019 год [Электронный ресурс]. – URL : <http://www.cdep.ru/index.php?id=79&item=4476> (дата обращения: 15.04.2023); Сводные статистические сведения о деятельности федеральных судов общей юрисдикции и мировых судей за 2020 год [Электронный ресурс]. – URL : <http://www.cdep.ru/index.php?id=79&item=4476> (дата обращения: 15.04.2023).

	Вид спора	Наименование споров	2019	2020
Споры, связанные с землепользованием		О возмещении убытков, причиненных нарушением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, связанных с изъятием земельных участков либо ограничением права владения, пользования и распоряжения им	636	912
		Дела по искам СНТ (другой садоводческой организации) к членам СНТ (другой садоводческой организации) и другим лицам, связанные с членством и использованием земельными участками	7253	10 884
		О признании недействительным решения общего собрания СНТ, связанного с землепользованием	846	979
		Иные споры, возникающие по инициативе или с участием садоводов, СНТ	1603	2843
		Об устранении препятствий в пользовании земельными участками и объектами недвижимости	8217	7372
		Споры, связанные с самовольной постройкой	14 357	22 866
		Споры о правах на земельные участки, на которых расположены многоквартирные дома	360	273
		Дела, возникающие в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую	192	162
		Иные споры, связанные с землепользованием	55 659	52 446

Приведем один из распространенных примеров в сельскохозяйственных спорах – наследственный спор между членами фермерского хозяйства об имуществе КФХ.

Земельный участок подлежит разделу между наследниками в соответствии с положениями ст. 258 и 1182 ГК РФ лишь в том случае, когда в соответ-

ствии с положениями ч. 1 ст. 258 ГК РФ после смерти члена КФХ его хозяйство прекращается, в том числе в связи с тем, что наследодатель был единственным членом хозяйства, а его наследники не изъявили желание продолжить ведение КФХ.

Кроме того, раздел земельного участка хозяйства между наследниками осуществить невозможно и в том случае, когда площадь хотя бы одного из образуемых земельных участков будет менее установленного минимального размера. В подобном случае земельный участок КФХ полностью переходит к тому наследнику, который имеет преимущественное право на получение в счет своей наследственной доли данного земельного участка. При этом остальным наследникам предоставляется компенсация в виде иного имущества. На практике наиболее распространенными являются ситуации, когда членом хозяйства является лишь одно физическое лицо. В указанных случаях КФХ может быть полностью передано одному из наследников умершего, который добровольно изъявил желание вести хозяйство.

Вопрос о том, кто из наследников, не являвшихся членами рассматриваемого хозяйства, имеет преимущественное право на земельный участок, решается в судебном порядке с учетом опыта работы данного наследника в сфере сельского хозяйства либо наличия специальной подготовки и иных критериев. Нередкими являются ситуации, когда у члена КФХ нет наследников ни по закону, ни по завещанию, либо все наследники отказались от принятия наследства, либо все они лишены завещателем наследства, либо наследник отказался от наследства в пользу государства или без указания, в пользу кого он отказывается от наследства.

В силу статьи 60 ЗК РФ нарушенное право на земельный участок подлежит восстановлению в том числе в случаях самовольного занятия земельного участка²⁵.

²⁵ Звягинцева Д. В. К вопросу о земельных спорах об истребовании земельных участков из чужого незаконного владения // Научное обеспечение агропромышленного комплекса. – 2016. – С. 380.

Так, например, истцы – члены садоводческого некоммерческого товарищества – ссылаются на то, что ответчик, являясь председателем садоводства, самовольно переоформил принадлежащие им земельные участки в личную собственность.

В. Н. обратилась в Волховский городской суд Ленинградской области с иском к В. И. об истребовании из его незаконного владения земельных участков в СНТ «Фрегат», с кадастровыми номерами N и N соответственно; обязательстве освободить данные земельные участки от всех возведенных на них построек и обязательстве не создавать ей препятствий в пользовании спорными земельными участками.

В обоснование требований указала, что она была принята в члены СНТ «Фрегат», в котором в ее пользование были выделены спорные земельные участки. В связи с ухудшением состояния здоровья своего супруга она в летний период времени не приезжала в садоводство. Воспользовавшись этим, ответчик, являясь председателем СНТ «Фрегат», переоформил спорные земельные участки в свое пользование, а затем оформил их в свою собственность.

Приведенные примеры из судебной практики свидетельствуют о том, что суды в основном правильно применяют нормы материального права при разрешении споров о признании права собственности на земельные участки.

Процедура рассмотрения аграрных споров весьма сложная, так как требует безупречных знаний и умений правильно применять аграрное законодательство. Необходимо учитывать специфику работы со специальной документацией, включая картографические материалы. Очень часто в процесс судопроизводства привлекаются специалисты для проведения различных экспертиз.

Таким образом, в рамках мер совершенствования возникает необходимость возникновения специальных судов в РФ. Назвать их аграрными не представляется возможным, но речь о создании земельных судов ведется уже довольно давно. Поддерживаем данную инициативу и считаем возможным в будущем в данных специализированных судах рассматривать аграрные споры, предметом которых будет выступать земельный участок.

Для субъектов гражданского и арбитражного судопроизводства необходима полная информационная обеспеченность по различным процедурам в области гражданского и арбитражного судопроизводства; должно быть полное предоставление информационных услуг по процедурам деятельности в электронном формате, по всем изменениям которые происходят, по всем решениям судов, а также их рассмотрением.

Конечной целью защиты прав в сельскохозяйственном споре является наиболее эффективное использование земельных ресурсов, развития предпринимательства, обеспечения прав и гарантий сельскохозяйственных товаропроизводителей. Соответственно наличие недочетов в правоприменительной практике негативно сказывается на указанных выше процессах.

На современном этапе развития необходимо внести комплексные изменения в аграрное законодательство, направленные на устранение имеющихся противоречий, исключение возможности неоднозначного толкования правовых норм, восполнение пробелов.

Роль судебной практики в области защиты аграрных прав в системе гражданского и арбитражного судопроизводства не сводится сугубо к обобщению судебных актов, а представляет собой систему выработки единого и юридически верного применения норм законодательства посредством права высших судебных органов на обобщение судебной практики и дачу разъяснений судам относительно порядка применения и толкования норм гражданского, земельного, трудового, административного и налогового права. В последнее время роль гражданского судопроизводства в области рассмотрения сельскохозяйственных споров существенно возрастает.

Вопросы для самоконтроля

1. Сформулируйте поэтапно порядок разрешения трудовых споров работников агропромышленной сферы.
2. Охарактеризуйте организационно-правовой механизм защиты прав сельскохозяйственных товаропроизводителей.

3. Перечислите случаи и условия осуществления прокурорского надзора за исполнением аграрного законодательства органами государственной власти в сфере агропромышленного комплекса, органами местного самоуправления, сельскохозяйственными предприятиями, должностными лицами и гражданами.

4. Как реализуется судебная защита прав сельскохозяйственных товаропроизводителей?

5. В чем выражается защита имущественных прав сельхозтоваропроизводителей? Какова процедура разрешения хозяйственных споров?

10. ЦИФРОВИЗАЦИЯ В СЕЛЬСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ

Последние десятилетия стремительного распространения информационных технологий в настоящее время активно влияют на развитие и применение в агропромышленной сфере России систем и ресурсов, которые внедряются во все сферы, в том числе и довольно консервативные и традиционные, такие как АПК. В частности, в аграрной сфере информационные системы и технологии стали встречаться более интенсивно. К ним на данный момент относятся федеральные информационные системы, геоинформационные технологии, электронные торги и аукционы.

Рассмотрим лишь некоторые информатизационные возможности, применяемые в земельной и аграрной сфере на данный момент. Первое, на что обратим внимание, – терминология. Для более полного понимания применяемых терминов и материала целесообразно пояснить, что понимается под земельно-информационной системой как закладываемого информатизацией базиса – в узком смысле это географическая информационная система земельно-ресурсной и земельно-кадастровой направленности.

Определившись с применяемыми терминами, перейдем к анализу информационных систем, использующих пространственные данные на примере сельскохозяйственной отрасли.

Особенность использования информационных технологий в земельных отношениях состоит в том, что практически все используемые данные имеют пространственную привязку. Обработать такие данные могут только программы, специализированные на работе с пространственной информацией, а именно – географические информационные системы (ГИС).

Геоинформационные технологии могут быть государственные, муниципальные и иные. На данный момент их создано более 100. Они предоставляют собой технологический комплекс, а в земельно-имущественной сфере – направ-

ленный на обработку пространственных данных, т.е. земной поверхности. Они работают по заданному вектору и предоставляют огромные возможности в решении задач государственного управления в самых различных сферах землепользования, например таких, как государственный надзор.

Довольно распространено применение геопространственных данных органами власти. В связи с этим можно сформулировать следующий тезис: «ГИС-технологии – инструмент земельного надзора».

Новаторством в области земельного надзора с февраля текущего года стала процедура наблюдения за соблюдением обязательных требований (посредством сбора, анализа имеющихся данных об объектах контроля, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, представляются контролируемые лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, данных из сети Интернет, иных общественных данных).

Особое внимание на данный момент уделяется применению методов дистанционного зондирования земель для получения оперативной информации о земельных правонарушениях. Геоинформационные технологии имеют определенные достоинства при их внедрении в практику земельного надзора.

Существует еще одно преимущество дистанционного обследования – это уточнение границ земельных участков с помощью методов дистанционного зондирования. Это особенно необходимо для участков неправильной формы со множеством углов, когда в натуре требуется использование геодезических приборов и работа двух и более инспекторов и, соответственно, значительные затраты времени на измерение и расчеты. Такие действия позволяют при административном обследовании участков выявлять признаки неправомерного занятия земли, ошибки межевания, решать земельные споры и т.д. Это особенно выгодно, когда необходимо проверить сразу большое количество участков (садовые некоммерческие товарищества, жилые кварталы и придомовые территории) или невозможно определить собственника участка.

Еще одним существенным аспектом информатизации в земельной сфере в 2023 году стало изменение порядка проведения земельных аукционов по передаче публичной земли в аренду либо собственность.

Согласно нововведениям исключается возможность проведения обычного аукциона, в котором заявки от претендентов на участие принимаются в бумажном виде.

Так, в 2022 году при предоставлении публичных земельных участков проводился обычный «бумажный» аукцион, для участия в котором заинтересованными лицами подавались заявки на бумажном носителе. В ходе аукциона требовалось непосредственное присутствие участника или его уполномоченного представителя, а по результатам торгов договоры аренды или купли-продажи подписываются в бумажном виде.

Обозначим основные нововведения:

- изменен порядок извещения о проведении электронного аукциона (электронная подпись, размещение сведений о торгах в сети Интернет и др.);
- проведение аукциона на электронной площадке (определен Правительством РФ).

В целях обеспечения перехода к проведению аукционов в электронной форме Федеральным законом от 07.10.2022 № 385-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлена отложенная норма вступления в силу данного закона с марта следующего года и определен порядок проведения аукционов, объявленных на момент вступления данного закона в силу.

Есть в новом законе и существенное исключение. До 1 января 2026 года не будут проводить торги в электронной форме те муниципальные образования, на территориях которых отсутствует техническая невозможность участия в них граждан и крестьянских (фермерских) хозяйств, в связи с ограничением

либо отсутствием доступа к информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Перечень таких муниципалитетов будет определяться органами государственной власти субъектов Российской Федерации самостоятельно.

Для органов власти всех уровней, уполномоченных на проведение торговых процедур, электронные торги являются хорошо знакомой процедурой. В нашей стране институт электронных торгов постоянно развивается и совершенствуется по мере расширения нормативной правовой базы, регулирующей данную сферу.

Информация о развитии электронных процедур по видам торгов в сфере государственного и муниципального управления выглядит следующим образом. В 2011 году была введена электронная форма торгов в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. С 2019 года торги по продаже (приватизации) государственного и муниципального имущества переведены исключительно в электронную форму. С марта 2023 года электронные торги станут обязательными и для заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка. В октябре 2022 года была запущена новая платформа государственной информационной системы по продаже государственного и муниципального имущества (ГИС «Торги»), оператором которой в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2020 № 1876 стало Федеральное казначейство.

В связи с прогрессом информационных технологий геоинформационные технологии тоже развиваются и облегчают деятельность не только граждан, но и должностных лиц из каждой сферы общества. Функционал новой системы торгов развивался постепенно по мере появления нормативно-правовой базы, предусматривает перевод тех или иных имущественных торгов в электронную форму. Новейшая государственная информатизационная система «Торги» оснащена необходимым функционалом для проведения различных торговых процедур в соответствии с установленными требованиями и позволяет вести реестр договоров, заключаемых по итогам торгов.

Вступление в силу норм Федерального закона № 385-ФЗ позволит уполномоченным органам проводить процедуру аукциона по продаже или аренде земельных участков в электронной форме, как это сейчас происходит при приватизации государственного и муниципального имущества. Электронная форма торгов способствует снижению временных издержек продавцов, делает процедуру более прозрачной и конкурентной, позволяет предотвратить мошеннические действия в виде сговора недобросовестных участников торгов.

В этой связи органам власти регионов и муниципалитетов в ближайшее время предстоит решить как минимум следующие задачи:

- во-первых, согласно требованиям законодательства органы власти субъектов Российской Федерации должны до марта следующего года определить муниципальные образования, на территории которых торги по предоставлению земельных участков не будут проводиться в электронной форме до 1 января 2026 года в связи с отсутствием или ограничением доступа к сети Интернет;

- во-вторых, проинвентаризировать состояние нормативно-правовой базы, функциональность используемых информационных ресурсов на уровне муниципальных образований, располагающих доступом к сети «Интернет», и оценить их готовность к исполнению требований законодательства;

- в-третьих, при наличии у органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления автоматизированной системы по управлению и распоряжению государственным и(или) муниципальным имуществом – рассмотреть возможность ее интеграции с ГИС «Торги» для автоматизированного контроля и учета результатов торгов.

Сельскохозяйственная сфера развивается с помощью существующих и планируемых к введению технических механизмов и тем самым благоприятно воздействует на сельскохозяйственных товаропроизводителей, обывателей и общество в целом.

Вопросы для самоконтроля

1. Определите терминологическую основу понятия «информатизация» и «информационные системы и технологии».
2. В чем заключается специфика нормативных правовых актов, применяемых в сфере цифровизации агропромышленного комплекса?
3. Перечислите государственные информационные системы, дайте их развернутую характеристику.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Подводя итоги, представляется целесообразным сформулировать следующие основные выводы.

Предметом правового регулирования аграрного права являются аграрные отношения как органический комплекс взаимосвязанных между собой земельных, имущественных, трудовых, организационно-управленческих отношений, основанных на частной, государственной, муниципальной форм собственности, складывающихся в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности сельскохозяйственных коммерческих организаций, крестьянских (фермерских) хозяйств и личных подсобных хозяйств граждан.

Специфика аграрных отношений выступает основой для двух типов правового регулирования аграрных отношений: ограничительно-запретительного и разрешительного. Выбор того или иного типа правового регулирования зависит от ряда факторов. Решающее значение здесь принадлежит аграрным отношениям как самостоятельному предмету правового регулирования соответствующей отрасли. Однако определенное значение здесь для выбора того или иного типа правового регулирования принадлежит аграрной политике государства, воле государства и государственному интересу законодателя.

Опираясь на отечественное и зарубежное аграрное законодательство, можно сделать вывод, что современное аграрное право охватывает три взаимосвязанные между собой сферы правового регулирования.

Значительным своеобразием отличается государственное регулирование сельского хозяйства, которым обозначается деятельность государства по воздействию на агропромышленный комплекс, в рамках реализации функций управления с применением особых методов и форм регулирования.

Особая роль и статус в сельскохозяйственной сфере отведены участникам аграрных правоотношений, а именно сельскохозяйственным товаропроизводителям. Их статус подобно определен в работе.

Судебная практика последних лет свидетельствует о постоянном увеличении числа гражданских дел, связанных с рассмотрением сельскохозяйственных споров. Конечной целью защиты прав в сельскохозяйственном споре является наиболее эффективное использование земельных ресурсов, развития предпринимательства, обеспечения прав и гарантий сельскохозяйственных товаропроизводителей. Соответственно наличие недочетов в правоприменительной практике негативно сказывается на указанных выше процессах.

СПИСОК РЕКОМЕНДУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Нормативные правовые акты и иные официальные документы

1. **Конституция** Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020) [Электронный ресурс] // Официальный интернет-портал правовой информации. – URL : <http://www.pravo.gov.ru>, 04.07.2020 (дата обращения: 10.06.2023).

2. **Гражданский** кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 24.07.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.08.2023) // Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301.

3. **Гражданский** кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (ред. от 24.07.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 12.09.2023) // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 5. – Ст. 410.

4. **Земельный** кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023) // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2001. – № 44. – Ст. 4147.

5. **О введении** в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023) // Российская газета. – 2001. – № 211–212.

6. **О ведении** гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации: Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ (ред. от 14.04.2023) // Российская газета. – 2017. – № 169.

7. **О крестьянском** (фермерском) хозяйстве: Федеральный закон от 7.06.2003 г. № 74-ФЗ (ред. от 06.12.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022) // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2003. – № 24. – Ст. 2249.

8. **О личном подсобном хозяйстве:** Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ (ред. от 04.08.2023) // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2003. – № 28. – Ст. 2881.

9. **О потребительской кооперации** (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации: Закон РФ от 19.06.1992 № 3085-1 (ред. от 02.07.2013) // Российская газета. – 1992. – № 139.

10. **О производственных кооперативах:** Федеральный закон от 8.05.1996. № 41-ФЗ (ред. от 05.04.2021) // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 20. – Ст. 2321.

11. **О развитии** сельского хозяйства: Федеральный закон от 29.12.2006 № 264-ФЗ (ред. от 04.08.2023) // Российская газета. – 2007. – № 2.

12. **О сельскохозяйственной кооперации:** Федеральный закон от 08.12.1995 № 193-ФЗ (ред. от 04.08.2023) // Собрание законодательства РФ. – 1995. – № 50. – Ст. 4870.

13. **О финансовой аренде** (лизинге): Федеральный закон от 29.10.1998 № 164-ФЗ (ред. от 28.04.2023) // Собрание законодательства РФ. – 1998. – № 44. – Ст. 5394.

14. **Об акционерных обществах:** Федеральный закон от 26.12.1995 № 208-ФЗ (ред. от 04.08.2023) // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 1. – Ст. 1.

15. **Об обороте земель** сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 13.06.2023) // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 30. – Ст. 3018.

16. **Об обществах** с ограниченной ответственностью: Федеральный закон от 08.02.1998 № 14-ФЗ (ред. от 13.06.2023) // Собрание законодательства РФ. – 1998. – № 7. – Ст. 785.

17. **Об организации** обеспечения агропромышленного комплекса машиностроительной продукцией на основе финансовой аренды (лизинга) : Постановление Правительства РФ от 16.06.1994 № 686 (ред. от 06.06.2002) // Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 8. – Ст. 874.

18. **Об экономических условиях функционирования агропромышленного комплекса Российской Федерации в 1995 г.:** Постановление Правительства РФ от 10.03.1995 № 240 (ред. от 07.02.1996) // Собрание законодательства РФ. – 1995. – № 12. – Ст. 1054.

19. **О подтверждении** производства промышленной продукции на территории Российской Федерации: Постановление Правительства РФ от 17.07.2015 № 719 (ред. от 01.04.2022) // Собрание законодательства РФ. – 2015. – № 30. – Ст. 4597.

20. **О совершенствовании** лизинговой деятельности в агропромышленном комплексе Российской Федерации: Постановление Правительства РФ от 29.10.1997 № 1367 (ред. от 06.06.2002) // Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 44. – Ст. 5075.

21. **О Государственной** программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия: Постановление Правительства РФ от 14.07.2012 № 717 (ред. от 13.06.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 04.07.2023) // Собрание законодательства РФ. – 2012. – № 32. – Ст. 4549.

2. Научная и учебная литература

22. **Аграрное право** : учебник (сокращ. вар., испр., доп.) / под ред. В. Е. Лукьяненко, Г. Е. Быстрова (с грифом УМО 2012 г.). – Ульяновск, 2020. – 366 с.

23. **Горлов, А. Г.** Проблемы защиты прав владельцев недвижимости во взаимоотношениях собственников зданий (строений), расположенных на чужом земельном участке с собственниками земельных участков / А. Г. Горлов, Субочева В. А. ; под ред. С. П. Спиридонова // Безопасность предпринимательской деятельности в современных условиях развития экономики : сб. материалов III Всерос. науч.-практ. конф. (18 февраля 2021). – Тамбов, 2021. – С. 34 – 37.

24. **Горлов, А. Г.** Новеллы аграрных правоотношений 2020 года: механизмы реализации / А. Г. Горлов ; под ред. М. Н. Придворовой, Т. М. Лаврик // Актуальные проблемы реформирования гражданского законодательства : сб. материалов VI Ежегодного круглого стола (20 мая 2021). – Тамбов : Изд-во Першина Р. В., 2021. – С. 33 – 37.

25. **Горлов, А. Г.** Нормативно-правовое регламентирование определения порядка установления ограничений использования земельных участков сельскохозяйственного назначения в связи с размещением линейных объектов / А. Г. Горлов, В. А. Субочева // Современная школа России. Вопросы модернизации. – 2021. – № 5(36). – С. 166 – 168.

26. **Иванчак, А. И.** Гражданское право Российской Федерации: общая часть / А. И. Иванчак // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : сайт. – 2-е изд. – М. : Статут, 2018. – 271 с. – URL : <https://www.iprbookshop.ru/88244.html>

27. **Иванчак, А. И.** Гражданское право Российской Федерации: особенная часть / А. И. Иванчак // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : сайт. – М. : Статут, 2018. – 160 с. – URL : <https://www.iprbookshop.ru/88245.html>

28. **Калинина, И. А.** Юридические лица как субъекты земельных правоотношений : учебное пособие / И. А. Калинина, В. А. Субочева // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : сайт. – Тамбов : Тамбовский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2020. – 79 с. – URL : <https://www.iprbookshop.ru/115762.html>

29. **Колесникова, К. В.** Аграрное право [Электронный ресурс] : практикум / К. В. Колесникова. – Ставрополь : Северо-Кавказский федеральный университет, 2017. – 106 с. 2227 – 8397. – URL : <http://www.iprbookshop.ru/69371.html>

30. **Крассов, О. И.** Земельное право : учебник / О. И. Крассов. – 5-е изд., перераб. и доп. – М. : Норма : ИНФРА-М, 2016. – 560 с.

31. **Маслова, С. И.** Состояние и перспективы развития сельскохозяйственной корпорации / С. И. Маслова // Фундаментальные исследования. – 2018. – № 6-3. – С. 704 – 708.

32. **Субочева, В. А.** Земельное право современной России [Электронный ресурс] : учебное пособие/ В. А. Субочева. – Тамбов : Тамбовский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2017. – 97 с. – URL : <http://www.iprbookshop.ru/85924.html>. – ЭБС «IPRbooks».

33. **Шингель, Н. А.** Природоресурсное право : учебное пособие / Н. А. Шингель, И. С. Шахрай // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : сайт. – Минск : Вышэйшая школа, 2017. – 400 с. – URL : <http://www.iprbookshop.ru/90709.html>

3. Судебная практика

34. **О применении** судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств : постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2016 № 7 (ред. от 22.06.2021) // Российская газета. – 2016. – № 70.

35. **Обзор** практики применения арбитражными судами земельного законодательства : информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 27.02.2001 г. № 61 // Экономика и жизнь. – 2001 (п. 7 – 12). – № 17.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
1. АГРАРНОЕ ПРАВО КАК ОТРАСЛЬ ПРАВА	5
2. АГРАРНЫЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ	10
3. ИСТОЧНИКИ АГРАРНОГО ПРАВА, АГРАРНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО	14
4. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ МЕХАНИЗМ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ В СФЕРЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	18
5. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ	23
6. ОСОБЕННОСТИ ПРАВОВОГО ПОЛОЖЕНИЯ КРЕСТЬЯНСКИХ (ФЕРМЕРСКИХ) ХОЗЯЙСТВ	38
7. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО- ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ	44
8. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ В СЕЛЬСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ	51
9. СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ СПОРЫ	59
10. ЦИФРОВИЗАЦИЯ В СЕЛЬСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ	67
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	73
СПИСОК РЕКОМЕНДУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ	75

Учебное электронное издание

СУБОЧЕВА Виолина Александровна

АГРАРНОЕ ПРАВО

Учебное пособие

Редактор Л. В. Комбарова

Графический и мультимедийный дизайнер Т. Ю. Зотова

Обложка, упаковка, тиражирование Л. В. Комбаровой

ISBN 978-5-8265-2665-1



Подписано к использованию 25.10.2023.

Тираж 50 шт. Заказ № 134

Издательский центр ФГБОУ ВО «ТГТУ»
392000, г. Тамбов, ул. Советская, д. 106, к. 14

Телефон 8(4752) 63-81-08

E-mail: izdatelstvo@tstu.ru